

**UCHWAŁA NR LXI/788/2023  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 2 lutego 2023 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Towarowej i torów kolejowych w Lesznie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Towarowej i torów kolejowych w Lesznie w formie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna - część A, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 czerwca 2012 roku, poz. 2446.

**§ 2.** Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie tematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

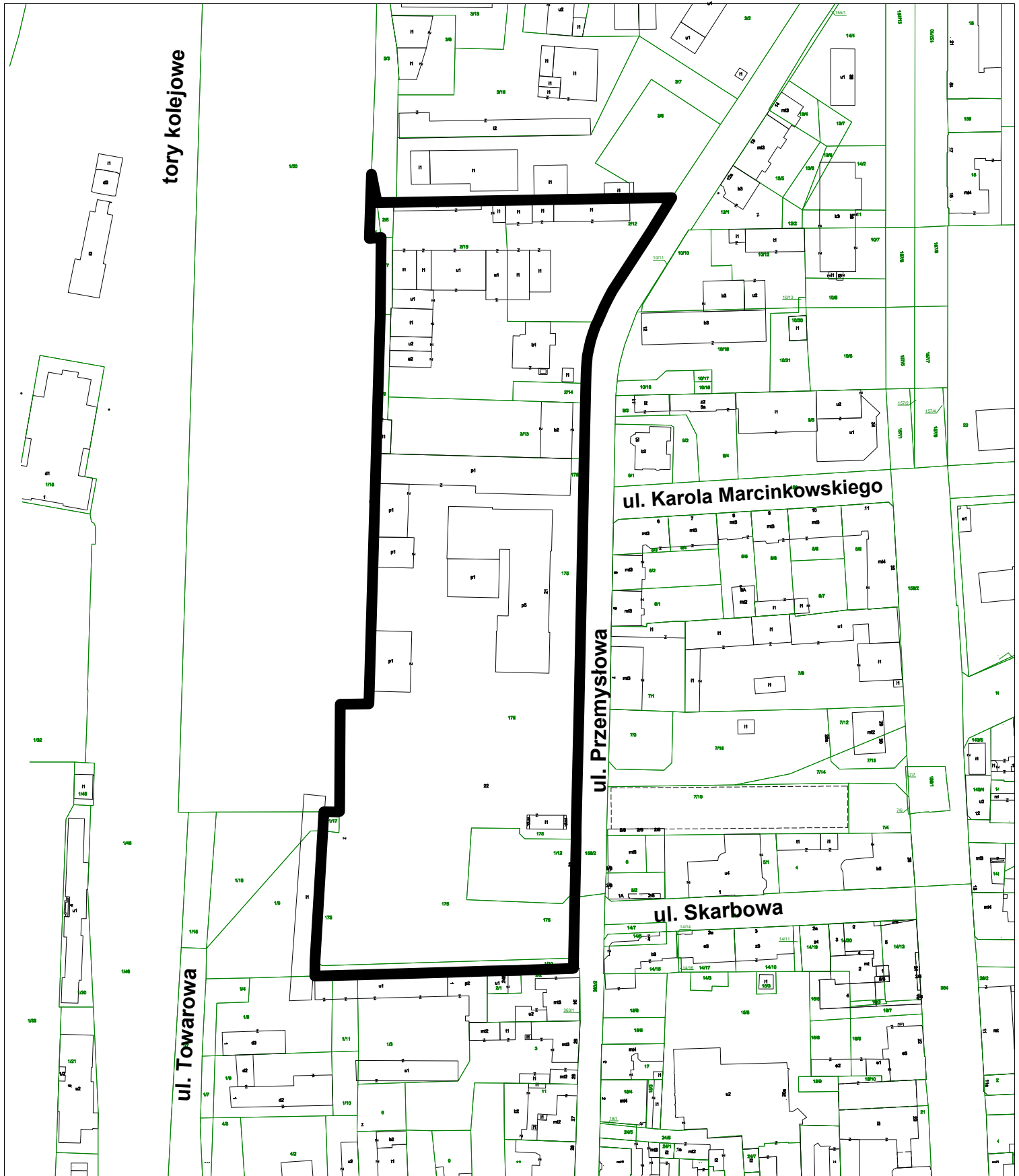
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

Załącznik graficzny do uchwały Nr LXI/788/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Towarowej i torów kolejowych w Lesznie.



tory kolejowe

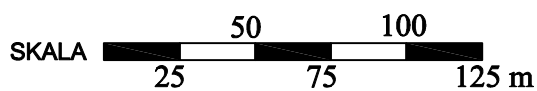
ul. Przemysłowa

ul. Karola Marcinkowskiego

ul. Skarbowa



— granica opracowania



Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXI/788/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**  
**z dnia 2 lutego 2023 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Towarowej i torów kolejowych w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Towarowej i torów kolejowych w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna, w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości położonych w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 1 czerwca 2012 r. poz. 2446).

Potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych i gospodarczych. Potrzeby rozwojowe tego obszaru wymagają weryfikacji zapisów planistycznych dotyczących między innymi przeznaczenia terenu. Działania związane z poszerzeniem wachlarza możliwych inwestycji wpisują się w proces rewitalizacji centrum miasta. Nowe zapisy będą instrumentami zapewniającymi prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej – poprawią możliwość właściwego zagospodarowania i wykorzystania terenu.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r.), która dla tej części miasta przewiduje lokalizację terenów zabudowy usługowej. Na tym obszarze Studium również dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – teren znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**