

**UCHWAŁA NR LXI/790/2023  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 2 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Holenderskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą tj. Spółdzielnią Mieszkaniową „ZIELONE ŚWIATŁO” z siedzibą w Lesznie przy ul. Holenderskiej 3, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działką nr 1/27 ark. mapy 35 o łącznej pow. ca 1884 m<sup>2</sup>, w tym grunt pod garażami stanowi pow. 942 m<sup>2</sup> oraz grunt o pow.942 m<sup>2</sup> stanowiący drogi dojazdowe, położonej w Lesznie przy ul. Holenderskiej, zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00023041/6, na której zlokalizowanych jest 61 garaży o lekkiej konstrukcji, nie związanych na stałe z gruntem na okres 5 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXI/790/2023**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 2 lutego 2023 roku.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Holenderskiej.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 1/27 ark. mapy 35 o pow. ca 1884 m<sup>2</sup>, położonej w Lesznie przy ul. Holenderskiej, na której zlokalizowanych jest 61 garaży o lekkiej konstrukcji, nie związanych na stałe z gruntem oraz drogi dojazdowe, zawarta została z Dzierżawcą na okres 5 lat.

Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 31.03.2023 roku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZIELONE ŚWIATŁO” zgodnie z decyzją nr 650/I/2000 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 24.11.2000 roku oraz decyzją nr 441/2015 zatwierdzającej projekt budowlany z pozwoleniem na budowę zlokalizowała 61 garaży o lekkiej konstrukcji nie związanych na stałe z gruntem.

Garaże zostały postawione zgodnie z pozwoleniem na budowę. Spółdzielnia na własny koszt doprowadziła energię elektryczną do celów doświetlenia terenu, utrzymuje porządek zarówno na dzierżawionym terenie jak i na terenie przyległym.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zainteresowana jest dalszym korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele i wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/485/2013 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 grudnia 2013 roku, zatwierdzającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Kameruńskiej, 21 Października, Kąkolewskiej i al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie, przedmiotowy teren położony jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 52Kp i przeznaczony jest pod tereny parkingowe jednopoziomowe lub wielopoziomowe.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a, w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami).

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki

Nieruchomościami