

ZARZĄDZENIE NR 44 / 1 / 2023

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 24 stycznia 2023 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **drugim i kolejnych** przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Energetyków**.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899 ze zm.),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Energetyków**, składającej się z działek ewidencyjnych numer:

- 1) dz. nr **57/16** ark .m. 129 o pow. 1,1548 ha, KW nr PO1L/00023018/6,
- 2) dz. nr **52/1** ark .m. 129 o pow. 0,1654 ha, KW nr PO1L/00000878/5,

o łącznej pow. **1,3202 ha** w wysokości:

- **4 040 000,00 zł (słownie: cztery miliony czterdzieści tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 300 000,00 zł.**

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT 23%.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 44 / 1 / 2023 z dnia 24 stycznia 2023 r.

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został wyznaczony na dzień **18 października 2022 r.** i zakończył się **wynikiem negatywnym.**

W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust.1 cyt. ustawy w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu przeprowadza się drugi przetarg.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z podatkiem VAT 23% **w pierwszym przetargu** wynosiła:
– **5 049 150,00 zł.**
– wadium: 500 000,00 zł

Zgodnie z obowiązującymi na podstawie ww. ustawy zasadami ustalania cen przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą **w drugim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych ustala się na kwotę:

- **4 040 000,00 zł** (słownie: cztery miliony czterdzieści tysięcy złotych 00/100),
- **wadium: 300 000,00 zł**

co stanowi 80,01 % ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT 23%.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna