

ZARZĄDZENIE NR 45 / 1 / 2023

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 24 stycznia 2023 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **drugim i kolejnych** przetargach ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Lubuskiej**, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899 ze zm.),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Lubuskiej**, oznaczonej geodezyjnie działką **nr 226 na ark. m. 6 o pow. 0,0342 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1L/00034378/7** w wysokości:

- **102 500,00 zł (słownie: sto dwa tysiące pięćset złotych 00/100),**
- **wadium: 20 000,00 zł.**

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT 23%.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 45 / 1 / 2023 z dnia 24 stycznia 2023 r.

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został wyznaczony na dzień **19 grudnia 2022 r.** i zakończył się **wynikiem negatywnym.**

W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust.1 cyt. ustawy w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu przeprowadza się drugi przetarg.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z podatkiem VAT 23% **w pierwszym przetargu** wynosiła:

- **120 540,00 zł.**
- wadium: 20 000,00 zł

Zgodnie z obowiązującymi na podstawie ww. ustawy zasadami ustalania cen przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą **w drugim i kolejnych przetargach** ustnych ograniczonych ustala się na kwotę:

- **102 500,00 zł** (słownie: sto dwa tysiące pięćset złotych 00/100),
- **wadium: 20 000,00 zł**

co stanowi 85,03 % ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT 23%.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna