

PROJEKT

DRUK NR

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Towarowej i torów kolejowych w Lesznie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Towarowej i torów kolejowych w Lesznie w formie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna - część A, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 czerwca 2012 roku, poz. 2446.

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie tematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

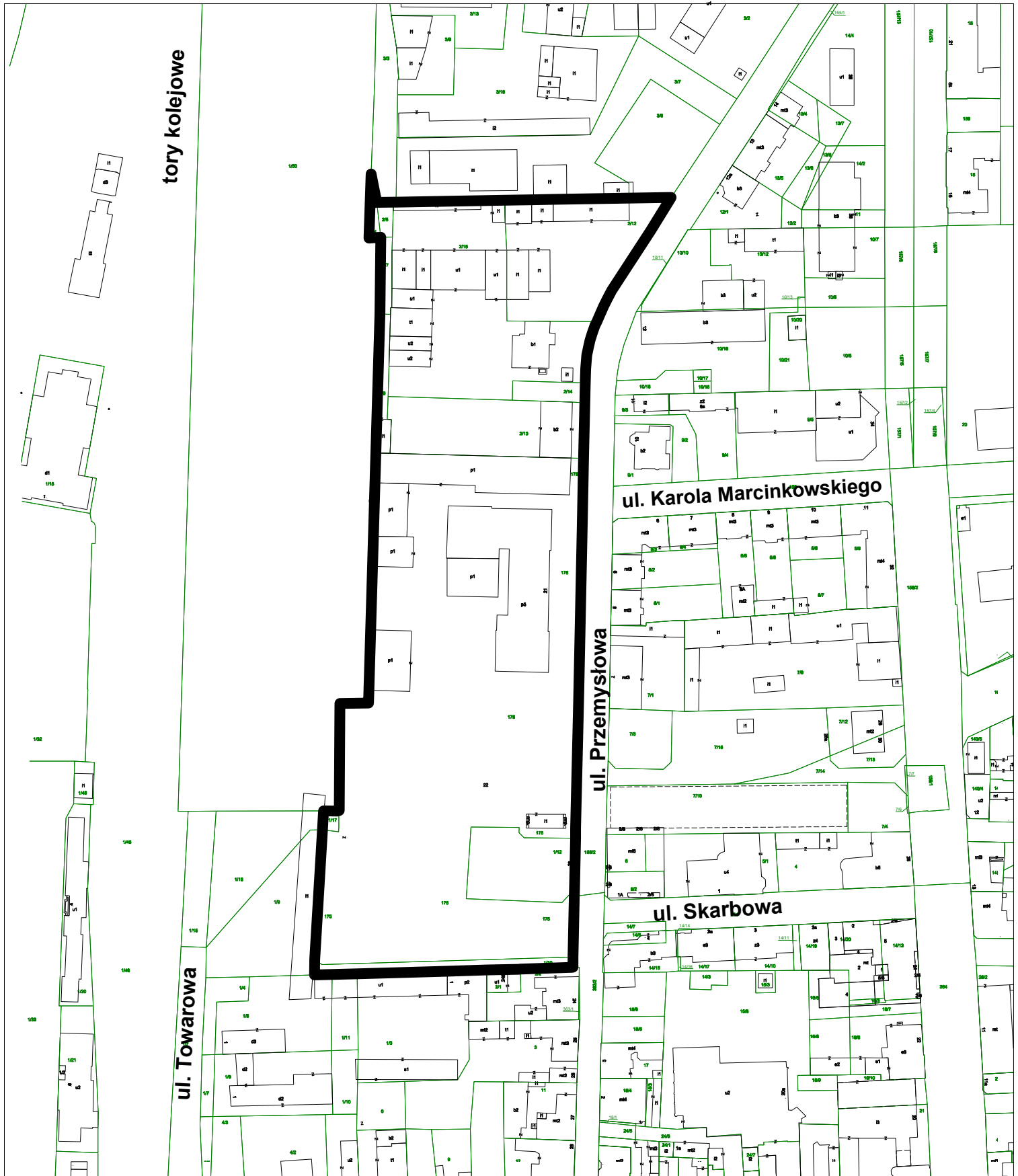
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

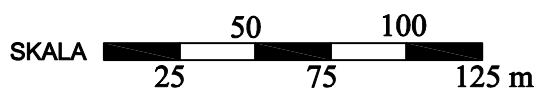
Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

Załącznik graficzny do uchwały Nr/...../2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 2023 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Towarowej i torów kolejowych w Lesznie.



— granica opracowania



Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Towarowej i torów kolejowych w Lesznie.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Towarowej i torów kolejowych w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna, w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości położonych w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Dz. U. Woj. Włkp. z dnia 1 czerwca 2012 r. poz. 2446).

Potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych i gospodarczych. Potrzeby rozwojowe tego obszaru wymagają weryfikacji zapisów planistycznych dotyczących między innymi przeznaczenia terenu. Działania związane z poszerzeniem wachlarza możliwych inwestycji wpisują się w proces rewitalizacji centrum miasta. Nowe zapisy będą instrumentami zapewniającymi prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej – poprawią możliwość właściwego zagospodarowania i wykorzystania terenu.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r.), która dla tej części miasta przewiduje lokalizację terenów zabudowy usługowej. Na tym obszarze Studium również dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – teren znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego.

I Zastępca Prezydenta
Miasta Leszna

Adam Mytych