

Załącznik
do decyzji Prezydenta Miasta Leszno z dnia 18 stycznia 2023 roku o środowiskowych
uwarunkowaniach - znak OS.6220.3.2022.

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla inwestycji pod nazwą: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej PV Leszno o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 1, 2, 3, 4, 5, 6 oraz 8, w obrębie Leszno, arkusz mapy 75, w gminie Leszno - Miasto”.

I. Zakres przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25MW. Łączna powierzchnia działek do zagospodarowania w całości w ramach zamierzonej inwestycji to 20,9632 ha. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę i instalację m.in. paneli fotowoltaicznych, dróg wewnętrznych, infrastruktury naziemnej i podziemnej, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, stacji transformatorowej, magazynów energii, inwerterów oraz innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw. Inwestor planuje przyłączenie przedmiotowej inwestycji t.j. elektrowni (farmy) fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się etapową realizację przedmiotowej inwestycji.

II. Dane technologiczne.

1. Planowane przedsięwzięcie przewiduje instalację i montaż:
 - do 120 000 jednostronnych paneli fotowoltaicznych montowanych na stalowo-aluminiowych stelażach (z dopuszczeniem systemów stałych i nadążnych), założona wysokość max. instalacji nad ziemią to 3 m a kąt jej pochylenia wyniesie 10-45 stopni. Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 10 m. Planowany do instalacji rodzaj paneli fotowoltaicznych to monokrystaliczne lub polikrystaliczne o mocy min. 410 Wp.
 - do 600 sztuk inwerterów, umieszczonych pod konstrukcją paneli lub jako wolnostojące (w stacjach kontenerowych),
 - do 30 stacji transformatorowych,
 - do 30 magazynów energii wyposażonych w baterie litowo-jonowe umieszczonych w kontenerach posadowionych na gruncie,
 - ogrodzenia ażurowego bez podmurówki z przestrzenią wysokości 0,2 m między ogrodzeniem a gruntem.
2. Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wiązać się będzie z zużyciem materiałów, surowców, energii i paliw, w przewidywanej ilości: beton - ok. 150 m³; stal - 300 Mg; olej napędowy- ok. 100 m³, energia elektryczna - ok. 250 kW/h; woda na cele socjalne i porządkowe - ok. 12,5 m³/ na okres realizacji inwestycji.
3. W ramach inwestycji zaplanowano nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów, sadzenie roślinności będzie odbywać się bez użycia środków nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Koszenie roślinności trawiastej i zielnej terenu zainwestowania zaplanowano poza okresami lęgowymi ptaków i płazów.
4. Ruch samochodów ciężarowych przewidziany jest wyłącznie na etapie realizacji przedsięwzięcia i będzie odbywał się po lokalnych drogach gminnych oraz nowowytbudowaną drogą techniczną. Prace związane realizacją inwestycji oraz ruch pojazdów będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. od 6.00.- 22.00.
W trakcie eksploatacji elektrowni ruch pojazdów będzie odbywał się kilka razy w roku w celu przeprowadzania prac konserwacyjno-serwisowych.

5. W związku z planowaną inwestycją, na poszczególnych etapach realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady:
- 4.1 Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewidziano powstanie odpadów łącznej ilości ok. 2 Mg/rok, o kodach: 15 01 06, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 11, 17 06 04, 20 03 04 , 20 03 04.
- 4.2. Etap eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne o łącznej szacunkowej ilości ok. 0,23 Mg/rok, o kodach odpadów: 16 02 13*, 16 02 14, 17 04 11, 17 06 04.
- 4.3. Etap ewentualnej likwidacji zrealizowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z wytworzeniem odpadów o szacunkowej łącznej ilości ok. 24 Mg i kodach odpadów: 13 02 08, 15 01 10, 15 02 02, 16 02 13, 15 01 01, 15 01 02 , 15 01 03, 15 01 04, 15 02 03, 16 02 14, 10 06 04, 17 01 01, 17 01 07, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 11, 17 02 02, 17 02 03, 20 03 01.

III. Infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska.

1. Panele słoneczne będą montowane na wysokości minimum 0,8 m n.p.t.
2. Zastosowane będą moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
3. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej i w przypadku jej ogrodzenia nie będzie stosowane oświetlenie ciągłe w porze nocnej.
4. Woda do czyszczenia ogniw fotowoltaicznych będzie dostarczana beczkowitzem.
5. Wody opadowe z powierzchni instalacji będą odprowadzane do gruntu.
6. Ścieki bytowe na etapie budowy gromadzone będą w przenośnych kontenerach sanitarnych i będą opróżniane, wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.
7. W zakładzie nie będą powstawały ścieki technologiczne (przemysłowe).
8. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych będą utwardzone, uszczelnione i wyposażone w maty sorbujące. Strefy rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych będą szczelne, zabezpieczające przenikanie potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
9. Stacje kontenerowe wyposażone będą w szczelne posadzki.
10. Stacje transformatorowe olejowe wyposażone będą w szczelną misę mogącą pomieścić 100% zawartości oleju.
11. Wszystkie odpady powstające na terenie zakładu gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w pojemnikach. Zebrane odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
Anna Poloch