

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora LGE PV 1 Sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 3, 00-728 Warszawa

w sprawie: wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej PV Leszno o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 1, 2, 3, 4, 5, 6 oraz 8, w obrębie Leszno, arkusz mapy 75, w gminie Leszno - Miasto”

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Fotowoltaicznej PV Leszno o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 1, 2, 3, 4, 5, 6 oraz 8, w obrębie Leszno, arkusz mapy 75, w gminie Leszno - Miasto”.**
- II. Określam dodatkowe warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ww. ustawy, a mianowicie:**
1. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
 2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 3. W przypadku budowy ogrodzenia wykonać ogrodzenie jako ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 5. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
 6. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
 7. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
 8. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
 9. Nie stosować nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin.

10. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
11. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
12. Na farmie fotowoltaicznej zainstalować do 30 stacji transformatorowych w systemie rozproszonym. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
13. Posadowić do 30 kontenerowych bateryjnych magazynów energii. Kontenery wyposażyć w szczelne posadzki.
14. W przypadku rozproszonego systemu rozmieszczenia inwerterów zastosować do 600 sztuk inwerterów umieszczonych pod panelami.
15. Miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
16. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
17. W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenarskich należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru odbudowy.
18. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienia przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
19. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
20. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stacje transformatorowe w szczelną misę mogącą pomieścić 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiają przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
21. W przypadku mycia paneli, do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (zdemineralizowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów).
22. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych, w sposób nie powodujący zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 20 kwietnia 2022 roku do Prezydenta Miasta Leszna wpłynął wniosek LGE PV 1 Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzonej inwestycji pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej PV Leszno o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą [...]”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia z wymaganymi załącznikami.

W dniu 9 maja 2022 roku Wnioskodawca uzupełnił przedmowie podanie o oryginał pełnomocnictwa do reprezentacji Inwestora. W związku ze spełnieniem wymagań formalnych wniosku dnia 20 maja 2022 r. wszczęto postępowanie administracyjne

w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono jego strony w formie obwieszczenia Prezydenta Miasta Leszna z dnia 25 maja 2022 roku.

W dniu 7 czerwca 2022 roku Wnioskodawca-Inwestor został wezwany przez organ do uzupełnienia wniosku pod względem merytorycznym, na które odpowiedziano dnia 2 września 2022 roku.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25MW na działkach o nr ewid. 1, 2, 3, 4, 5, 6, oraz 8 obręb Leszno, arkusz 75, gmina Leszno - Miasto. Łączna powierzchnia działek stanowiących grunty orne, objętych wnioskiem i planowanych do zagospodarowania w całości w ramach zamierzonej inwestycji to 20,9632 ha. Planowane przedsięwzięcie obejmuje m.in. instalacje do 120 000 jednostronnych paneli fotowoltaicznych montowanych na stalowo-aluminiowych stelażach (z dopuszczeniem systemów stałych i nadażnych), zamontowanie do 600 sztuk inwerterów pod konstrukcją paneli lub jako wolnostojące (w stacjach kontenerowych) oraz zamontowanie do 30 stacji transformatorowych i do 30 magazynów energii wyposażonych w baterie litowo-jonowe umieszczonych w kontenerach posadowionych na gruncie. Inwestor planuje przyłączenie przedmiotowej inwestycji t.j. elektrowni (farmy) fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej.

Szczegółowe dane opisujące przedsięwzięcie zostały zawarte w załączniku do niniejszej decyzji pn.: „Charakterystyka przedsięwzięcia”.

Inwestycja realizowana będzie w granicach obszaru występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 307 - Zbiornik Sandr Leszno. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w odległości ok. 600 m od miejsca planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w południowo-zachodniej części miasta Leszna, w rejonie ul. Dożynkowej na działkach o nr ewidencyjnych: 1, 2, 3, 4, 5, 6 oraz 8 (ark. mapy nr 75, obręb 0002 Leszno). Dla omawianego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych, ulic: Dożynkowej, Henrykowskiej i granic miasta Leszna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/372/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 17 września 2020 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 12.10.2020 r. (poz. 7773). Zgodnie z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przedsięwzięcia oznaczony jest symbolem EF t.j. teren rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, dla którego w zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono m.in. lokalizację elektrowni fotowoltaicznych. Mając powyższe na uwadze przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego na tym terenie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe zadanie inwestycyjne zalicza się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Inwestor wniosł o wydanie niniejszej decyzji przed uzyskaniem decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 64 ust. 2a ww. ustawy Prezydent Miasta Leszna dnia 01.07.2022 r. wydał oświadczenie o sygnaturze OS.6220.3.2022, że Wnioskodawca-Inwestor w myśl art.24m ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego t.j. miasta Leszna.

Ze względu na to, że planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zgodnie z obowiązującą procedurą, pismami o sygnaturze OS.6220.3.2022 z dnia 5 września 2022 roku, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrona Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem o sygnaturze ON-NS.9011.11.44.2022 z dnia 20.09.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie wyraził opinię (sanitarną), że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane.

Dnia 22 września 2022 roku pismem o sygnaturze WR.ZZŚ.2.435.221.2022.RG Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 23.09.2022 r. WOO-IV.4220.1166.2022.GL.1 wezwał organ do uzupełnienia wystąpienia, oraz wezwał inwestora za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszno do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 06.10.2022 r. wezwano pełnomocnika Inwestora, zgodnie z art. 50 ww. ustawy do uzupełnienia informacji zawartych we wniosku. Dnia 4 listopada 2022 roku pełnomocnik uzupełnił wymagany zakres informacji, które przekazano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 9 listopada 2022 roku.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 1 grudnia 2022 roku WOO-IV.4220.1166.2022.GL.2 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Fotowoltaicznej PV Leszno o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 1, 2, 3, 4, 5, 6 oraz 8, w obrębie Leszno, arkusz mapy 75, w gminie Leszno - Miasto”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto wskazał warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Określone w powyższej opinii warunki i wymagania w całości przyjęto w sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analizując przedstawione materiały wzięto pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, a mianowicie:

1. Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia nie wpłyną na pogorszenie stanu jakości powietrza oraz klimatu na etapie jego realizacji oraz jego późniejszej eksploatacji. Emisja zanieczyszczeń i pyłów do powietrza na etapie realizacji inwestycji będzie miała charakter miejscowy, okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Związana będzie głównie z prowadzeniem robót budowlanych natomiast emisja substancji do powietrza wiązać się będzie z procesami spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń. Na etapie eksploatacji emisja zanieczyszczeń i pyłów do powietrza wystąpi w stopniu znikomym i wiązać się będzie z poruszaniem się pojazdów po terenie inwestycji (prace i obsługa serwisowa). Zgodnie z przedstawionymi przez Wnioskodawcę informacjami, planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń wartości odniesienia substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku

w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

2. Planowane przedsięwzięcie nie pogorszy klimatu akustycznego i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dnia i nocy w stosunku do terenów chronionych akustycznie - zarówno na etapie realizacji jak i późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ponad 60 m od granicy przeznaczonych pod inwestycję, i stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej (niezabudowane) wyznaczone w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa istniejąca zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 600 m od terenu planowanej inwestycji. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim prace montażowe oraz poruszające się pojazdy. W celu wyeliminowania możliwości przekroczenia standardów jakości środowiska akustycznego w sentencji niniejszej decyzji wskazano wymóg prowadzenia etapu realizacji inwestycji wyłącznie w porze dziennej t.j. w godz. 6.00 – 22.00. W ramach inwestycji nie przewiduje się zastosowania wentylatorów chłodzących mogących emitować hałas, źródłem hałasu będą przede wszystkim : praca transformatorów, magazynów energii, inwerterów umieszczonych pod panelami oraz opcjonalnie rozważanych do zastosowania systemów nadążnych. Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w odniesieniu do terenów podlegających ochronie akustycznej.
3. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na Jednolite Części Wód Podziemnych i Jednolite Części Wód Powierzchniowych występujące na terenie miasta Leszno, w tym (JCWPd) nr 79 o kodzie PLGW600079 i (JCWP)- Rów Strzyżewicki o kodzie PLRW600017148849, a jego realizacja nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967). Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego jego wpływu na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 307 - „Sandr Leszno” oraz na ujęcia wód podziemnych zlokalizowane w pobliżu terenu zainwestowania. Najbliższa granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Zaborowo” położona jest w odległości ok. 1,6 km od planowanej inwestycji. W celu ograniczenia potencjalnego negatywnego wpływu zamierzenia inwestycyjnego na środowisko gruntowo-wodne przyjęto warunki i wymagania w niniejszej decyzji dot. m.in.: wykorzystania na etapie budowy kontenera sanitarnego, który będzie opróżniany i wywożony wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków, w przypadku czyszczenia paneli fotowoltaicznych uwzględniono możliwość wykorzystania środków biodegradowalnych, w przypadku kontenerów (30 kontenerowych bateryjnych magazynów energii) należy je wyposażyć w szczelne posadzki czy też w przypadku opcjonalnego zastosowania transformatorów olejowych uwzględniono wymóg zastosowania szczelnych mis mogących pomieścić całą zawartość olejów oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Mając powyższe na uwadze, w tym zaplanowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko gruntowo-wodne nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji w tym zakresie.
4. Woda do czyszczenia paneli fotowoltaicznych będzie dostarczana beczkowitzem, nie przewiduje się doprowadzania wody do terenu zainwestowania.
5. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na powierzchnie działek.

6. Inwestycja nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków bytowych, technologicznych i przemysłowych.
7. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z powstawaniem odpadów głównie pochodzących z prac budowlanych. Będą to odpady opakowaniowe, mieszaniny metali itp. Odpady te będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników i przekazywane do dalszego zagospodarowania.
8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wytwarzanie odpadów związanych z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych, a w przypadku awarii mogą powstawać odpady niebezpieczne. Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą magazynowane na jego terenie, będą zagospodarowywane przez firmy zewnętrzne świadczące określone usługi i będące w myśl przepisów odpadowych zobowiązane do właściwego zagospodarowania wytworzonych odpadów. Z uwagi na powyższe w warunkach i wymaganiach realizacji inwestycji zawarto zapisy dotyczące konieczności selektywnego gromadzenia odpadów w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich regularnego odbioru przez uprawnione do tego firmy.
9. Na etapie ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia, powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do ich dalszego zagospodarowania.
10. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wiązać się z wycinką drzew i krzewów. W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zostaną zrealizowane nasadzenia, rodzimych gatunków krzewów, na odcinku o długości ok. 400 m. położonym wzdłuż północnej i północno-wschodniej części terenu działek o nr 5 i 6.
11. Planowane przedsięwzięcie będzie usytuowane poza obszarami chronionymi o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Baryczy (PLH020084), który położony jest w odległości ok. 7 km od planowanej inwestycji. Południowa część terenu elektrowni fotowoltaicznej znajduje się w zasięgu ponadregionalnego korytarza ekologicznego KPdC-21A Łęgi Obrzańskie - Dolina Odry. Teren inwestycji to grunty orne, a najbliższe otoczenie stanowią: grunty rolne, lasy, zadrzewienia śródpolne, zbiornik wodny, rów melioracyjny - przebiegający wzdłuż granic działek planowanych do zagospodarowania. Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora w ramach zamierzonego przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Posadowienie paneli fotowoltaicznych związane będzie z koszeniem roślinności trawiastej i zielnej. Załączona do wniosku inwentaryzacja przyrodnicza terenu zainwestowania wykazała, że nie występują na tym obszarze gatunki roślin i zwierząt chronionych, porostów, ani rzadkich gatunków ptaków. W celu zapewnienia właściwej realizacji inwestycji w niniejszej decyzji zawarto warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony lokalnej bioróżnorodności, w tym: nie prowadzenia wycinki drzew i krzewów oraz nie stosowania do obsiewu przedmiotowego terenu gatunków obcego pochodzenia (np. bez lilak) zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1718), w tym również rezygnacji ze stosowania sztucznych nawozów i substancji chemicznych środków ochrony roślin oraz na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej prowadzić koszenie roślinności trawiastej i zielnej poza okresem lęgowym ptaków oraz poza okresem lęgowym płazów i Ponadto aby zapewnić odpowiedni rozwój fauny i flory na terenie przedsięwzięcia oraz w celu m.in. ograniczenia zacienienia przedmiotowego obszaru nałożono również

warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m (odległość między dolną krawędzią paneli słonecznych a powierzchnią ziemi). Dodatkowo mając na uwadze zapewnienie odpowiedniej ochrony zwierząt, podczas realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nałożono w niniejszej decyzji warunek zobowiązujący Inwestora do prowadzenia regularnych kontroli wykopów, w tym uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Z uwagi m.in. na występowanie w najbliższym otoczeniu zbiorników wodnych, rowu melioracyjnego i gruntów polnych oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na ptaki nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych z powłoką antyrefleksyjną oraz warunek nie stosowania ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. W ramach planowanej inwestycji przewidziano pomalowanie na kolor szarości lub zieleni ogrodzenia, stołów montażowych pod panelami i obiektów kubaturowych celem ograniczenia negatywnego oddziaływania na krajobraz. Mając powyższe na uwadze, przy odpowiedniej realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji i spełnieniu ww. warunków i wymagań przedmiotowa inwestycja nie spowoduje dla siedlisk flory i fauny na terenie zainwestowania oraz w jego pobliżu oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary ochronne.

12. Planowana inwestycja wiązać się będzie z instalacją urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące, jednak zgodnie z przedstawionymi informacjami w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w tym zakresie, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. W analizie wykazano, że zastosowane urządzenia i elementy instalacji fotowoltaicznej w postaci m.in.: paneli fotowoltaicznych i połączeń między nimi, inwerterów, stacji transformatorowych itp. - nie wytwarzają (nie generują) pola elektromagnetycznego, które niesło by za sobą możliwość potencjalnego zagrożenia dla środowiska w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Mając powyższe na uwadze eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie naruszy zapisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448).
13. Z uwagi na rodzaj i skalę planowanej inwestycji oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138) planowana inwestycja nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
14. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych, z występowaniem katastrof naturalnych i budowlanych oraz z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko, w tym z ryzykiem związanym ze zmianami klimatu.
15. Planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnej presji na środowisko wskutek skumulowanego oddziaływania z innymi przedsięwzięciami. Najbliższa inna elektrownia słoneczna planowana jest do realizacji w odległości 0,75 km w kierunku zachodnim. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami i wymaganiami, nie przewiduje się istotnych powiązań zamierzonej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

16. Ze względu na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na obszary o krajobrazie historycznym, kulturowym i archeologicznym. Część terenów działek o nr 1 i 2 znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Zgodnie z informacjami przedstawionymi we wniosku prace w tym obszarze będą prowadzone zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - delegatura w Lesznie.
17. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Z uwagi na charakter, zakres planowanej inwestycji stwierdzono konieczność określenia w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych warunków i wymagań realizacji przedsięwzięcia. Przyjęte w sentencji decyzji dodatkowe uwarunkowania dla realizacji i późniejszej eksploatacji inwestycji uwzględniają stanowiska organów ochrony środowiska uzyskane w trakcie przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ww. ustawy zawiadomieniem z dnia 14 grudnia 2022 roku Prezydent Miasta Leszno przed wydaniem przedmiotowej decyzji zawiadomił strony postępowania, o wydanych opiniach organów ochrony środowiska uzyskanych w toku niniejszego postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w celu wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony postępowania nie skorzystały z wyżej wymienionej możliwości.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Leszno.

W toku postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Fotowoltaicznej PV Leszno o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 1, 2, 3, 4, 5, 6 oraz 8, w obrębie Leszno, arkusz mapy 75, w gminie Leszno - Miasto” dokonano analizy skali, charakteru inwestycji, wielkości zajmowanego terenu, gęstości zaludnienia oraz zakresu robót związanych z realizacją przedsięwzięcia. W ramach analizy planowanej inwestycji rozważono prawdopodobieństwo jej negatywnego oddziaływania, czasu trwania, zasięgu oddziaływania na środowisko, odwracalności oddziaływania i zdolności samooczyszczania się środowiska, a także: wykorzystania zasobów naturalnych i ich możliwości odnawiania. Zwrócono uwagę na emisje i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony w tym korytarzy ekologicznych z uwzględnieniem występowania gatunków grzybów, roślin oraz zwierząt lub siedlisk objętych ochroną i nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

*Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie** za pośrednictwem **Prezydenta Miasta Leszna** w terminie 14 dni od daty doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 §1 i 1 KPA).*

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (127a §1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
Anna Poloch

Załącznik do decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania przez obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie
ul. Niepodległości 66, 64-100 Leszno
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni Wód Polskich w Lesznie,
ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno
4. aa.

Za dokonanie czynności urzędowych, związanych z wydaniem niniejszej decyzji – uiszczono dnia 15.04.2022 r. **opłatę skarbową w wysokości 205 zł.** (słownie: *dwieście pięć zł*) oraz opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (słownie: *siedemnaście zł*) – na rachunek bankowy Urzędu Miasta Leszna nr 26 1020 3088 0000 8302 0005 7513 -zgodnie z załącznikiem (część I, ust. 45) do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm.).

Michał Żyski