

ZARZĄDZENIE NR 7/1/2023

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 9 stycznia 2023 r.

w sprawie: wydzierżawienia gruntu położonego w Lesznie przy ul. Nowy Rynek oraz przy ul. Jana Kasprowicza.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899ze zmianami), § 18, Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami) oraz Uchwały Nr LIX/765/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomość gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Nowy Rynek z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska łącznie z terenem przy ul. Jana Kasprowicza z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska pod handel płodami rolnymi

zarządzam:

§ 1.

Oddać w dzierżawę grunt o pow. ca 3600 m² położony w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, stanowiący część działki nr 215/1 ark. m. 47 o pow. 5181 m², oraz grunt o pow. ca 930 m² stanowiący część dz. nr 77 ark. m. 56 o pow. 888 m²; 78/1 ark. m. 56 o pow. 590 m²; 79/1 ark. m. 56 o pow. 582 m² na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 71/2023
z dnia 9 stycznia 2023 r.

W Y K A Z

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę	Cena gruntu, budynków i urządzenia oraz lokalu	Wysokość opłat i terminy jej wnoszenia
1	KW nr PO1L/00023018/6 ark. m. 47 cz. dz. nr 215/1 KW nr PO1L/000026327/0 ark. m. 56 cz. dz. nr 77 KW nr PO1L/00002177/5 ark. m. 56 cz. dz. nr 78/1 KW nr PO1L/00007859/5 ark. m. 56 cz. dz. nr 79/1	5181 pow. do wydzierżawienia 3600 888 590	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Nowy Rynek z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska wraz z terenem przy ul. Jana Kasprowicza z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska pod handel płodami rolnymi	Nieruchomość przy ul. Nowy Rynek objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVII/247/2012 RML z dn. 5.04.2012 r. położona w jednostce bilansowej Pm/U – tereny placów miejskich z towarzyszącymi usługami	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony, do 3 lat.	Czynsz miesięczny łączny wynosi: 8.100,00 zł + VAT 23% z tego: za teren przy ul. Nowy Rynek 7.857,81 zł + VAT 23% za teren przy ul. Jana Kasprowicza 242,19 zł + VAT 23%	Czynsz miesięczny łącznie z podatkiem VAT płatny jest do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W okresie od 1.11 do 31.03 każdego roku czynsz za teren przy ul. Nowy Rynek podlega obniżeniu o 50%. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia