

## UCHWAŁA NR LIX/765/2022

### RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Nowy Rynek z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska łącznie z terenem przy ul. Jana Kasprowicza z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska pod handel płodami rolnymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) **Rada Miejska Leszna** uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działką nr 215/1 ark. mapy 47 o pow. ca 3600 m<sup>2</sup>, położonej w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00023018/6, z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska oraz część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Leszna oznaczonej działkami 77; 78/1; 79/1 ark. m. 56 o łącznej pow. ca 930 m<sup>2</sup>, zapisanych w księgach wieczystych PO1L/00006327/7; PO1L/00002177/5; PO1L/00007859/5 z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska pod handel płodami rolnymi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr LIX/765/2022**

**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 29 grudnia 2022 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Nowy Rynek z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska łącznie z terenem przy ul. Jana Kasprowicza i Jana Kasprowicza z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska pod handel płodami rolnymi.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 215/1 ark. mapy 47 o pow. ca 3600 m<sup>2</sup>, położonej w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska oraz część nieruchomości gruntowej, oznaczonej działkami 77; 78/1; 79/1 ark. m. 56 o łącznej pow. ca 930 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska pod handel płodami rolnymi, zawarta została z Dzierżawcą, na okres 3 lat, prowadzącym na tym terenie działalność gospodarczą związaną z administrowaniem i utrzymaniem targowisk.

Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 31.01.2023 roku. Dzierżawiony teren przy ul. Nowy Rynek wykorzystywany jest na prowadzenie targowiska a przy ul. Jana Kasprowicza na prowadzenie targowiska przeznaczonego pod handel płodami rolnymi. Dzierżawione tereny są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymane w należyтым stanie sanitarno porządkowym.

Teren przy ul. Jana Kasprowicza został wyznaczony do prowadzenia handlu przez rolników i ich domowników (w piątki i soboty) – zgodnie z ustawą z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników (Dz. U. z 2021 r., poz. 2290).

Dotychczasowy dzierżawca, nadal jest zainteresowany korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami). W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami