

## UCHWAŁA NR LIX/764/2022

### RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości gruntową, położoną w Lesznie przy ul. 1 Maja z przeznaczeniem pod miejsca postojowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) **Rada Miejska Leszna** uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Leszna, oznaczona działką nr 34/14 ark. mapy 86 o pow. 0,0627 ha, położona w Lesznie przy ul. 1 Maja, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00032614/0, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr LIX/764/2022**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 29 grudnia 2022 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości gruntową, położoną w Lesznie przy ul. 1 Maja z przeznaczeniem pod miejsca postojowe.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 34/14 ark. mapy 86, położona w Lesznie przy ul. 1 Maja, zawarta została z Dzierżawcą, na okres 3 lat.

Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 31.01.2023 roku. Dzierżawiony teren wykorzystywany jest pod miejsca postojowe w celu zabezpieczenia pojazdów klientów. Teren jest zabezpieczony i utrzymany w należyłym stanie sanitarno porządkowym.

Dotychczasowy dzierżawca, prowadzący działalność gospodarczą nadal jest zainteresowany korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami).

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki

Nieruchomościami