

**PREZYDENT MIASTA  
LESZNA**

**Zarządzenie Nr 44/12/2022  
Prezydenta Miasta Leszna  
z dnia 28 grudnia 2022 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Leszna.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) oraz Rozdziału 5 Uchwały Nr XLI/540/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021-2025” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 6653) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony, w wysokości **11,91 zł** miesięcznie.

2. Do stawki czynszu, określonej w § 1 ust 1, mają zastosowanie czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu zawartą w Rozdziale 5 załącznika do Uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021-2025”.

**§ 2**

Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu, w wysokości **2,98 zł** miesięcznie.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 35/12/2021 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Leszna.

**§4**

Wykonanie zarządzenia zleca się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
/-/ Adam Mytych  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna