

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Prezydent Miasta Leszna**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz w sprawie darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości  
położonej w Lesznie przy ul. Fabrycznej, na rzecz użytkownika wieczystego  
– Miasta Leszna – miasta na prawach powiatu.**

**Przeznaczenie nieruchomości**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchni a działki	Nr księgi wieczystej
Leszno (0002)	Fabryczna	9/13	0,0198 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00074893/5

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wilkowieckiej, Poznańskiej, Fabrycznej, Zacisze i torów kolejowych w Lesznie zatwierdzonego uchwałą NR XXVII/312/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 listopada 2008 r., działka nr 9/13 o pow. 0,0198 ha jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych-zbiorczych.

**Opis nieruchomości**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako droga - stanowi część drogi powiatowej nr 6278P.

**Wartość nieruchomości**

Na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości określono na kwotę 24 150,00 zł., a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 14 210,00 zł.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

Adam Mitych  
i Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)