

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb 0002	pl. Kościuszki 3	5/1, 5/2, 6/1,	łącznie 0,2197 ha	PO1/00033962/1

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVII/247/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 64 Up/ZP Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana m. in. budynkiem gospodarczo – administracyjnym, budynkiem garażowym podpiwniczonym, wieżyczką oraz budynkiem 3-kondygnacyjnym. W budynku 3-kondygnacyjnym (były pawilon mieszkalny) znajdowały się m.in. pomieszczenia zakwaterowania, pomieszczenia gospodarcze, magazyn, biura administracji po byłym Areszcie Śledczym w Lesznie. W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany.

Opis nieruchomości (przedmiotu najmu)

Pomieszczenie gospodarcze o pow. 20m², znajdujące się na parterze budynku 3-kondygnacyjnego (były pawilon mieszkalny), obiekt stary powyżej 15 lat położony w centrum o średnim stanie technicznym. Nieruchomość wraz ze znajdującymi się na niej zabudowaniami stanowiła przedmiot trwałego zarządu Aresztu Śledczego w Lesznie. Całość terenu jest ogrodzona murem.

Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz miesięczny za wynajem garaży w wysokości 10,76 zł/m² plus należny podatek VAT 23%

Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury VAT.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

brak