



Raport z przeprowadzonych konsultacji dotyczących dokumentacji projektowej dla przebudowy ul. Królowej Jadwigi, Waleriana Wróblewskiego, Krótkiej w Lesznie

Leszno, grudzień 2022 r.

I. Cel, termin oraz formy konsultacji społecznych

I.1. Cel i okres trwania konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzone były w okresie od 06.09.2022 do 30.11.2022, a ich celem było poznanie opinii mieszkańców w sprawie poddanej konsultacji oraz pozyskanie zrozumienia społecznego i akceptacji dla projektowanych rozwiązań.

Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z Uchwałą Nr XXI/287/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2020 r. poz. 1331). Podstawą ich przeprowadzenia było zarządzenie nr 60/08/2022 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 22.08.2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących dokumentacji projektowej dla przebudowy ul. Królowej Jadwigi, Waleriana Wróblewskiego, Krótkiej w Lesznie, oraz zarządzenia zmieniającego – przedłużającego termin konsultacji: 15/9/2022 z dnia 16.09.2022 r. i nr 18/10/2022 z dnia 07.10.2022 r.

I.2. Formy konsultacji społecznych

Konsultacje prowadzono w formie otwartych spotkań z mieszkańcami, które odbyły się dn. 6 września 2022 o godz. 17.00 oraz dn. 18 października 2022 o godz. 17.00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta przy ul. Karasia 15. Podczas spotkań oraz po ich zakończeniu przyjmowano również uwagi w formie pisemnej i ustnej, w siedzibie Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Leszna oraz drogą mailową na adres wydziału bpw@leszno.pl. Do programu wprowadzono także zmiany na wniosek zarządcy drogi.

II. Informowanie o konsultacjach

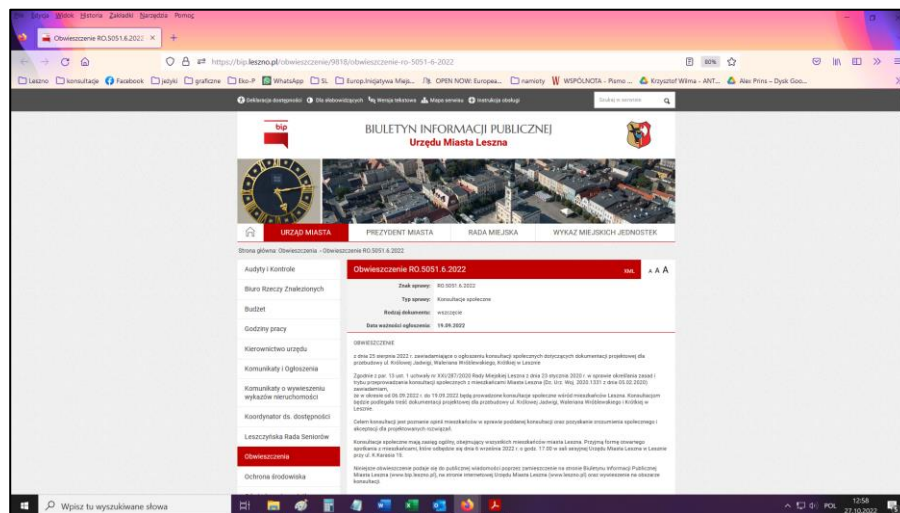
Informacje o prowadzonych konsultacjach zostały opublikowane i przekazane w różnorodnych formach, zapewniających możliwie najlepsze dotarcie do wszystkich potencjalnie zainteresowanych grup mieszkańców i interesariuszy.

Formy informacji o konsultacjach:

1. Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce: Obwieszczenia

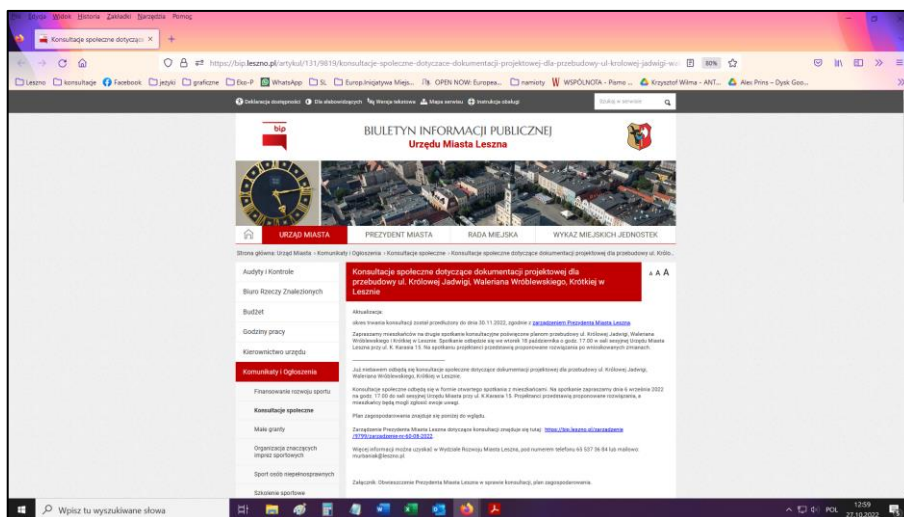
Obwieszczenie zawiadamiające o konsultacjach społecznych:

<https://bip.leszno.pl/obwieszczenie/9818/obwieszczenie-ro-5051-6-2022>



2. Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce: Komunikaty i ogłoszenia – Konsultacje społeczne:

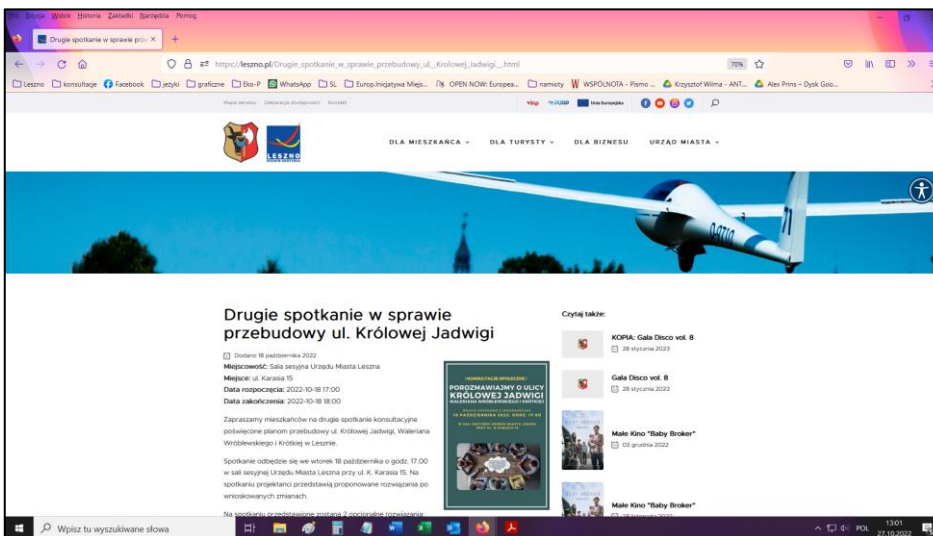
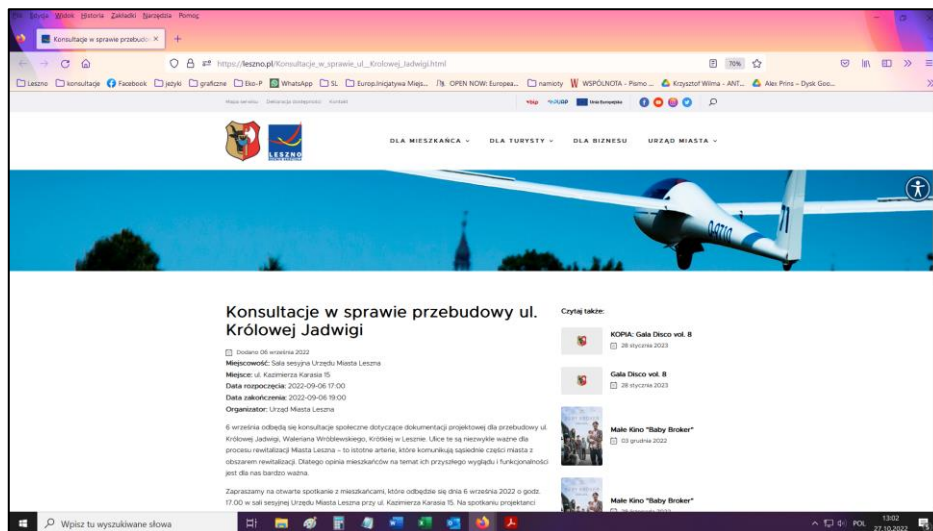
<https://bip.leszno.pl/artukul/131/9819/konsultacje-spoleczne-dotyczace-dokumentacji-projektowej-dla-przebudowy-ul-krolowej-jadwigi-waleriana-wroblewskiego-krotkiej-w-lesznie>



3. Strona internetowa www.leszno.pl – informacje o zapowiadanych spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami:

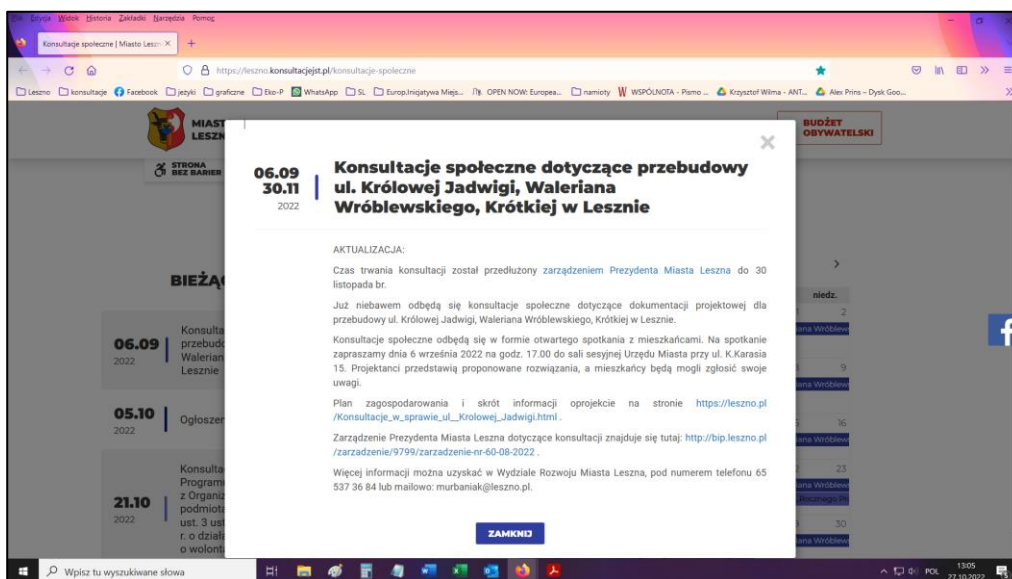
https://leszno.pl/Konsultacje_w_sprawie_ul_Krolowej_Jadwigi.html

https://leszno.pl/Drugie_spotkanie_w_sprawie_przebudowy_ul_Krolowej_Jadwigi_.html

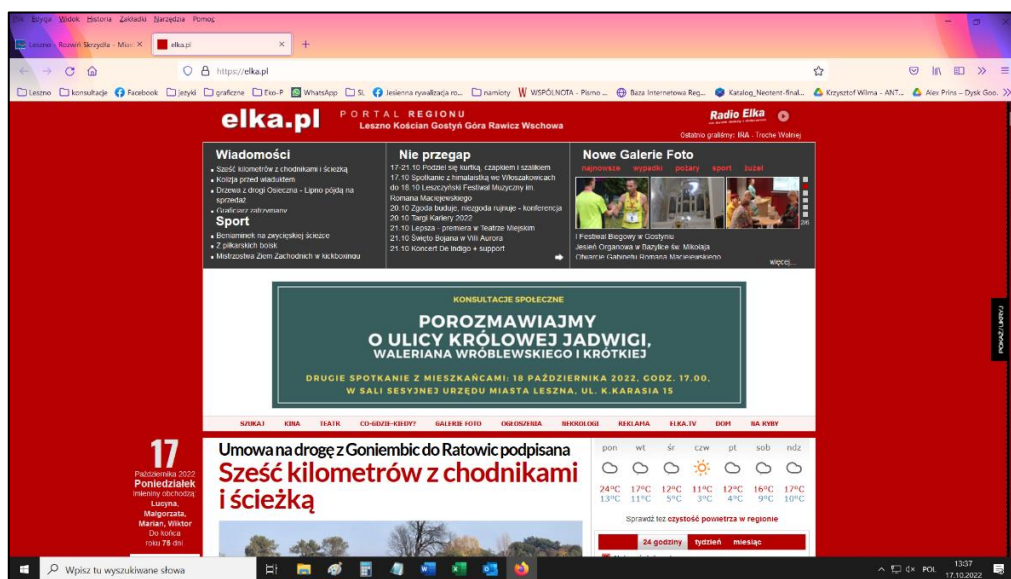


4. Portal leszno.konsultacjejst.pl:

<https://leszno.konsultacjejst.pl/konsultacje-spoeczne>



5. Portal www.elka.pl: reklama w formie bannera, linkująca ze stroną www.leszno.pl:



6. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Leszna zamieszczone na obszarze podlegającym konsultacjom (witryny lokali handlowych i usługowych oraz przystanki MZK, budynki Urzędu Miasta Leszna – ok. 25 lokalizacji):



III. Przebieg konsultacji

Opinie i uwagi mieszkańców i interesariuszy zbierano w formie otwartych spotkań konsultacyjnych, które zostały zorganizowane:

- 1) dn. 6 września 2022 o godz. 17.00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna przy ul. K. Karasia 15. W spotkaniu wzięło udział ponad 20 osób.
- 2) dn. 18 października 2022 o godz. 17.00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna przy ul. K. Karasia 15. W spotkaniu wzięło udział około 10 mieszkańców.



Umożliwiono również składanie uwag w formie pisemnej podczas spotkań, a także przekazywanie ich pisemnie, drogą mailową lub osobiście do Wydziału Inwestycji UML.

Zgłoszono następujące uwagi:

Lp	Wniosek, petycja, uwagi mieszkańców	Odpowiedź i ustosunkowanie się projektanta do prośby mieszkańców
1	Popieram nieznaczną redukcję miejsc parkingowych na rzecz zieleni. Popieram również nasadzenia w ziemi zamiast donic. Każde drzewo jest na wagę złota. Przejazd rowerowy na ul. Królowej Jadwigi (trasa Wróblewskiego) byłby mile widziany. Donice na ul. Krótkiej i Wróblewskiego albo większe niż re na ul. Leszczyńskich albo inna roślinność niż drzewa.	UWZGLĘDNIONO: Ulica wykonana zostanie jako pieszo-jezdnia (zgodnie z założeniem Warunków Technicznych) bez oddzielania poszczególnych struktur ruchu pojazdów, pieszych itp. Z pierwszeństwem dla pieszych (oznakowanie strefą zamieszkania). Będzie możliwy przejazd rowerów wzdłuż ul. Wróblewskiego. Roślinność nasadzona w donicach zostanie uzgodniona z Miejskim Koordynatorem Zieleni oraz Konserwatorem Zabytków. Gatunki roślin zostaną dobrane tak, by zapewnić im odpowiednią vegetację w zaprojektowanych miejscach tj. donice, szykany itp.
2	Propozycja utrzymania przepustowości ul. Królowej Jadwigi i ograniczyć liczbę	UWZGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO: Możliwe jest zaprojektowanie parkingów jako pasa

	ograniczników ruchu w związku z tym, że prowadzona jest działalność gospodarcza. Definitywna rezygnacja z zatoczek. Parkingi od Arkadii do Kasyna Wojskowego.	postojowego – wzdłuż jezdni lub w niektórych miejscach jako miejsca skośne i równoległe, tak jak to funkcjonuje na dzień dzisiejszy. Ulice przebudowano w formie pieszo – jezdni bez wydzielania jezdni i chodników. Za pomocą projektu stałej organizacji ruchu wydzielone zostaną miejsca postojowe.
3	Wniosek o utworzenie miejsc parkingowych przy domu nr 15 na ul. Królowej Jadwigi.	UWZGLĘDNIONO: Wersje przedstawione na konsultacjach obejmują wydzielenie parkingów przy domu nr 15 na ul. Królowej Jadwigi. Na całej ulicy zlokalizowane zostaną 42 miejsca postojowe.
4.	Wyniesienie przejść dla pieszych na ul. Krótkiej i Wróblewskiego bądź całego odcinka od skrzyżowania z ul. Krótką do skrzyżowania z ul. Wróblewskiego.	NIE UWZGLĘDNIONO: Brak możliwości technicznych na lokalizację wyniesionych przejść dla pieszych.
5.	Brak bramy w projekcie przy ul. Wróblewskiego 6A	UWZGLĘDNIONO: Brama zostanie dorysowana. Układ ulic wykonany zostanie w jednej płaszczyźnie wysokościowej.
6.	<p>1. Proszę rozważyć zastosowanie nawierzchni kamiennej na całym obszarze inwestycji, charakteryzuje się ona większą wytrzymałością, a także jest łatwiejsza w utrzymaniu w czystości. Proponuję też zastosowanie podobnych wzorów nawierzchni jak na ulicy Bolesława Chrobrego w celu zachowania spójnej estetyki w centrum miasta. Prócz tego, jako że ulice krótka i Wróblewskiego są głównie ciągami pieszymi, proponuję likwidację różnic poziomów jezdni oraz chodnika, ewentualnie można zostawić krawężniki, jako wizualne oddzielenie jezdni od chodników (wąskie chodniczki głównie zabierają teraz przestrzeń, są niewygodne i "falują" przez wjazdy do posesji).</p> <p>2. Celem uatrakcyjnienia deptaków proponuję nasadzenia drzew i roślinności niskiej po bokach uliczek, naprzemiennie po prawej i lewej stronie; są technologie, które umożliwiają sadzenie drzew mimo instalacji podziemnych (przykład: przebudowa ulicy św. Marcina w Poznaniu).</p> <p>3. w miejscach, gdzie deptaki krzyżują się z Królowej Jadwigi, należy pozostawić wyniosioną jezdnię, jak na całej długości ulic Krótkiej i Wróblewskiego, co spowoduje uspokojenie ruchu i zmniejszy ryzyko wypadków.</p>	<p>UWZGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO: Typ nawierzchni ustalony zostanie z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Ulice zaprojektowano w formie pieszo-jezdni, zatem wszystkie elementy znajdą się w jednej płaszczyźnie wysokościowej.</p> <p>NIE UWZGLĘDNIONO: Zieleń pod murami będzie problematyczna m.in. z powodu podlewania i podciągania wody przez fundamenty – problem z wilgocią. Należy zachować minimalny pas ruchu do obsługi posesji usytuowanych wzdłuż przedmiotowych ulic. Brak możliwości nasadzeń bezpośrednio w gruncie z powodu wytycznych właścicieli sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>NIE UWZGLĘDNIONO: Brak możliwości technicznych. Optyczne uspokojenie zaproponowano poprzez zmianę struktury nawierzchni, zaś uspokojenie ruchu poprzez esowanie jezdni i zaprojektowane zielone wyspy.</p>

7.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie docelowej organizacji ruchu przed wykonaniem projektu budowlanego 2. Zastosowanie najmniejszej dopuszczalnej szerokości jezdni 3. Zaprojektowanie nawierzchni zgodnych z planem zagospodarowania 4. Zastosowanie zapisów nowego rozporządzenia drogowego w zakresie chodników. 5. Zaprojektowanie ul. Krótkiej jako estetyczny ciąg pieszy 6. Zastosowanie zgodnych z wytycznymi środków uspokajania ruchu. 7. Zaprojektowanie ul. Królowej Jadwigi przy założeniu organizacji ruchu rowerowego na zasadach ogólnych z dopuszczeniem ruchu dwukierunkowego. 8. Uwzględnienie w projekcie przebiegu głównej trasy rowerowej wschód-zachód 9. Przyjęcie i wypełnienie standardów dostępności. 10. Ograniczenie stosowania zieleni w donicach na rzecz stałej zieleni miejskiej 	<p>UWZGLĘDNIONO: Projekt stałej organizacji ruchu sporządzony zostanie po uzyskaniu pozytywnej opinii geometrii drogi lecz przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, jak wynika to z przepisów.</p> <p>NIE UWZGLĘDNIONO: Ulice zaprojektowano jako pieszo-jezdnię bez wydzielania jezdni do poruszania się pojazdów mechanicznych.</p> <p>UWZGLĘDNIONO: Nawierzchnie zaprojektowane zostaną w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.</p> <p>NIE UWZGLĘDNIONO: Ulicę zaprojektowano jako pieszo-jezdnię bez wydzielania chodników.</p> <p>UWZGLĘDNIONO: ulica Krótka jak i ul. Wróblewskiego zaprojektowane zostały jako ciągi piesze z dopuszczeniem ruchu pojazdów mechanicznych.</p> <p>UWZGLĘDNIONO: Środki uspokajania ruchu uzgodnione zostaną z zarządcą drogi na etapie sporządzania projektu wykonawczego i projektu stałej organizacji ruchu.</p> <p>UWZGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO: Ruch rowerowy na ul. Królowej Jadwigi jak i ruch pieszych i samochodów odbywać się będzie w jednej przestrzeni. Ulice zaprojektowano w formie pieszo-jezdni.</p> <p>UWZGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO: Ruch rowerowy odbywać się będzie na zasadach ogólnych ze względu na formę w jakiej zostaną przebudowane w/w ulice tj. pieszo-jezdnię.</p> <p>UWZGLĘDNIONO: Projekt zostanie zaopiniowany przez Miejski Zarząd Dróg.</p> <p>NIE UWZGLĘDNIONO: Brak możliwości nasadzeń bezpośrednio w gruncie z powodu kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Negatywna opinia branż sieciowych.</p>
8.	<p>Szanowni Państwo,</p> <p>W nawiązaniu do prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących remontu ulicy Królowej Jadwigi oraz jako właścicielka dwóch budynków położonych przy tej ulicy, w których znajduje się 27 lokali uprzejmie wnioskuję o realizację wariantu przebudowy</p>	<p>UWZGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO: W związku z kilkoma nowelizacjami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, lokalizacja miejsc postojowych we wskazanych miejscach w większym zakresie nie jest możliwa.</p>

z jak największą liczbą miejsc parkingowych oraz lokalizację dodatkowych miejsc parkingowych bezpośrednio pod naszymi obiektami tj. Królowej Jadwigi 11 oraz 25, tak jak to ma miejsce obecnie.

Zdajecie Państwo sobie sprawę, że wybór wariantu pozwalającego na uzyskanie maksymalnej liczby miejsc parkingowych - prostopadle pod kątem ma kolosalne znaczenie dla mieszkańców oraz firm tam działających, dlatego uprzejmie wnioskuję o wybór tegoż wariantu. Bez parkingu nie ma biznesu na tej ulicy.

Dodatkowo chciałam wyrazić swoje zdanie na temat zmniejszenia miejsc ilości miejsc parkingowych. Uważam, że jest to bardzo zły pomysł, który może spowodować wyprowadzenie się lokatorów z wynajmowanych mieszkań znajdujących się na tej ulicy. Wszyscy moi lokatorzy są posiadaczami samochodów. Lokatorzy, tylko moich dwóch budynków, potrzebują 27 miejsc parkingowych, licząc po jednym aucie na rodzinę. A co z pozostałymi mieszkańcami ulicy?

Dobrze wiemy, że z chwilą gdy powstanie galeria handlowa, jest bardzo duże prawdopodobieństwo, że prywatne parkingi mieszczące się na Królowej Jadwigi zostaną sprzedane i powstaną tam inne budynki. Pozostaje nam ul. Chrobrego. Nie mam wiedzy, czy parking przy Octowni będzie parkingiem buforowym dla Królowej Jadwigi? To już Państwo możecie odpowiedzieć na to pytanie. Na parking Pana Adama Kenkla także bym nie liczyła. Jest on przeznaczony do obsługi jego obiektów. Dobrze, by miasto nie liczyło na grunty prywatne, gdyż nie ma wpływu na decyzje o sposobie użytkowania przez właścicieli.

Odnośnie wprowadzenia zieleni w na ulicę Królowej Jadwigi warto rozważyć propozycję wprowadzenia zieleni na tereny prywatne i komunalne. Budynki Królowej Jadwigi 24, 28 - można otworzyć ich podwórka i zrobić skwery. Osobiście jestem wielkim miłośnikiem przyrody, jednak podstawowe

Brak jest miejsca na zaprojektowanie miejsc prostopadłych do osi jezdni. W powyższym przypadku długość miejsc postojowych wynosi 5,0 m, jezdni manewrowej 5,0 m do tego należy doliczyć miejsce na skrajnię drogową 0,5 m z każdej ze stron oraz miejsce na montaż oznakowania pionowego ~0,5 m. Przy obecnej szerokości pasa drogowego jest to niemożliwe.

Ze względu na obowiązujące wymogi techniczne drogowe oraz przepisy odrębne w tym p.poż. nie jest możliwe zaprojektowanie większej liczby miejsc postojowych niż 42 miejsca postojowe przy zachowaniu miejsc przeznaczonych na zieleń.

	<p>potrzeby mieszkańców i inwestorów są ważniejsze.</p> <p>Jestem przekonana, że idzie wszystko pogodzić. Ważne jest utrzymanie miru społecznego, nie dopuszczając do wyprowadzenia się normalnych lokatorów z ulicy i pozostawiając mieszkańców mieszkań socjalnych, tylko dlatego, że oni nie posiadają samochodów. Tylko, że wtedy nikt niczego nie uszanuje. Moje obiekty są doskonałym przykładem wprowadzenia zieleni na tereny prywatne. Wykorzystałam każdy pusty skwar ziemi. Jeżeli zajdzie taka potrzeba służę pomocą, a także zapraszam na wizję lokalną.</p> <p>Uprzejmie wnioskuję o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku. Zmniejszenie miejsc parkingowych ma negatywny wpływ na mój interes, innych inwestorów w nieruchomości na ul. Królowej Jadwigi, a także jej mieszkańców.</p>	
9.	<p>W nawiązaniu do prowadzonych konsultacji społecznych i spotkania z dnia 18.10.2022r. jako właściciel Pasażu Handlowego Arkadia położonego przy ul. Królowej Jadwigi 30 uprzejmie proszę o realizację wariantu przebudowy z większą liczbą miejsc parkingowych oraz lokalizację dodatkowych miejsc parkingowych bezpośrednio pod naszym obiektem, tak jak to ma miejsce obecnie</p> <p>Jak Państwo wiecie i co wybrzmiało wyraźnie podczas konsultacji społecznych, wybór wariantu pozwalającego na uzyskanie maksymalnej liczby miejsc parkingowych - prostopadle pod kątem ma kolosalne znaczenie dla biznesu i firm tam działających, dlatego uprzejmie proszę o wybór tegoż wariantu. Bez parkingu nie ma biznesu na tej ulicy.</p> <p>Jednocześnie zwracam się z uprzejmą prośbą o zachowanie lub zlokalizowanie dodatkowych kilku miejsc postojowych bezpośrednio przed naszym obiektem przy ul. Królowej Jadwigi 30 tak jak to ma miejsce obecnie, za przejściem dla pieszych w kierunku Majstra.</p>	<p>NIE UWZGLĘDNIONO: W związku z licznymi nowelizacjami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie nie ma możliwości prawnych na lokalizację miejsc postojowych bezpośrednio przed posesją nr 30. Obowiązuje odległość 10 m od skrzyżowania, w obszarze której nie można lokalizować miejsc postojowych.</p> <p>NIE UWZGLĘDNIONO: Brak jest miejsca na zaprojektowanie miejsc prostopadłych do osi jezdni. W powyższym przypadku długość miejsc postojowych wynosi 5,0 m, jezdni manewrowej 5,0 m do tego należy doliczyć miejsce na skrajnie drogową 0,5 m z każdej ze stron oraz miejsce na montaż oznakowania pionowego ~0,5 m. Zatem przy obecnej szerokości pasa drogowego jest to niemożliwe. Zostaną zlokalizowane miejsca parkingowe ukośne.</p> <p>Jak wyżej wspomniano, nie ma obecnie możliwości prawnych na lokalizację miejsc postojowych bezpośrednio przed posesją nr 30. Obowiązuje zgodnie z warunkami technicznymi odległość 10 m od skrzyżowania / przejścia dla pieszych, w której nie można lokalizować miejsc postojowych ze względu na możliwość najechania</p>

<p>Wspominate miejsca parkingowe mają kluczowe znaczenie dla działającej tam piekarni oraz przedszkola na piętrze obiektu.</p> <p>Mając na uwadze, iż jest to i będzie droga jednokierunkowa, lokalizacja w/w miejsc parkingowych nie ma negatywnego wpływu dla pobliskiego przejścia dla pieszych, dodatkowo spowalnia ruch i umożliwia dowóz dzieci do przedszkola i szybkie zakupy w piekarni.</p> <p>Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p> <p>W uzupełnieniu do mojego poprzedniego pisma ramach konsultacji społecznych dotyczących dokumentacji projektowej dla przebudowy ul. Królowej Jadwigi, Waleriana Wróblewskiego, Krótkiej w Lesznie, przeprowadzanych na podstawie Zarządzenia nr 60/08/2022 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 22.08.2022r., po zapoznaniu się z przygotowanymi koncepcjami oraz po odbyciu dwóch dyskusji konsultacyjnych, przedkładam następujące wnioski:</p> <p>1) Jako właściciel obiektu handlowo-usługowego Arkadia, zlokalizowanego bezpośrednio przy planowanej inwestycji, mając na uwadze dotychczasową dobrą współpracę jednostek publicznych i prywatnych w ramach procesu rewitalizacji, wnoszę o zaprojektowanie wysokojakościowych pod względem architektonicznym przestrzeni w obrębie ul. Wróblewskiego oraz ul. Królowej Jadwigi na odcinku od ul. Krótkiej do ul. Wróblewskiego. Opierając się o własne doświadczenia przy renowacji obiektów budowlanych w ścisłej tkance miejskiej, mogę z dużym przekonaniem stwierdzić, że dobrze przemyślane, zaprojektowane i wykonane rozwiązania budowlane znacznie poprawią odbiór i przyciągną życie do tej części starówki.</p> <p>W obrębie ul. Wróblewskiego między ul. Królowej Jadwigi i ul. Dąbrowskiego sugeruję jednak przygotowanie rozwiązań we współpracy z inwestorem Galerii Goplana. Ulica ta po zakończeniu prac przy budowie obiektu handlowego stanie się częścią większego placu, który w moim uznaniu</p>	<p>wycofującego auta na pieszego lub pojazd mechaniczny.</p> <p>UWZGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO: Projekt będzie nawiązywał do projektu obejmującego budowę Galerii Goplana. Jednocześnie nie jest możliwa zmiana projektu Galerii Goplana, aby dopasować do projektowanych rozwiązań.</p>
---	--

<p>powinien zostać zaprojektowany jako spójna całość, uwzględniając także ruch rowerowy oraz możliwość wprowadzenia pieszego pasa obsługującego wzdłuż południowej pierzei tej ulicy.</p> <p>2) Na pozostałych odcinkach ul. Królowej Jadwigi tj. od ul. Niepodległości do ul. Krótkiej oraz od ul. Wróblewskiego do pl. Komeńskiego, mając na uwadze dobro przedsiębiorstw funkcjonujących w istniejących tam lokalach handlowych i usługowych, wnoszę o zaprojektowanie standardowego przekroju ulicznego z chodnikami oraz pasem postojowym, a także o dogłębne przeanalizowanie możliwości lokalizacji skośnych miejsc postojowych w celu maksymalnego ograniczenia nieuchronnego zmniejszenia liczby miejsc postojowych przy opisywanej ulicy.</p> <p>3) Wnoszę także o uwzględnienie w projekcie organizacji ruchu na ul. Królowej Jadwigi potrzeby obsługi transportowej przedszkola i żłobka funkcjonującego w tym obiekcie. Dzieci uczęszczające do tej placówki wnioskuje o wyznaczenie 3 miejsc postojowych oznaczonych znakiem B-35 zakaz postoju powyżej 15 min. wzdłuż elewacji obiektu Arkadia. W związku z faktem, że miejsca te znajdowałyby się już za skrzyżowaniem z ul. Krótką patrząc w kierunku ruchu na ul. Królowej Jadwigi, można w tym wypadku odstąpić od zasady niewyznaczania miejsc postojowych w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.</p> <p>Strefy, w których dopuszcza się krótkotrwałe zatrzymanie, nazywane „Kiss and go”, wprowadzono m.in. przy jednym z przedszkoli w Toruniu, przy szkołach w Piekarach Śląskich czy w Wilnie. Leszczyńscy kierowcy przyzwyczajeni są do korzystania z takiego rozwiązania przy dworcu kolejowym. W moim uznaniu, po wprowadzeniu wyżej opisanego rozwiązania, funkcja przestrzeni publicznej w tej strefie będzie lepiej dopasowana do rzeczywistego zapotrzebowania, niż w przypadku wyznaczenia standardowych miejsc postojowych objętych Strefą płatnego parkowania. Ograniczenie czasu postoju do 15 min. spowoduje również, że miejsca te przez większość czasu będą wolne, co podniesie</p>	<p>NIE UWZGLĘDNIONO: Zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasie drogowym ul. Królowej Jadwigi brak miejsca na wykonanie przebudowy w przekroju ulicznym. Na całej długości ulicy wykonany zostanie jeden przekrój, a poszczególne funkcje ulicy zostaną zaznaczone poprzez strukturę rodzajową materiału.</p> <p>UWZGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO: Projektant nie widzi przeszkód w oznakowaniu znakiem „B-35” miejsc postojowych. Uwaga zostanie wprowadzona. Obowiązuje odległość 10 m od skrzyżowania, w obszarze której nie można lokalizować miejsc postojowych.</p>
--	--

	dostępność opisywanej przestrzeni dla niezmotoryzowanych użytkowników ruchu.	
10.	<p>Szanowni Państwo,</p> <p>W nawiązaniu do drugiego spotkania z mieszkańcami z cyklu konsultacji społecznych dotyczących "Przebudowy ulic Królowej Jadwigi, Waleriana Wróblewskiego i Krótkiej" przesyłam poniżej moje uwagi, które przedstawiłem ustnie w czasie tego spotkania:</p> <p>Budowa galerii "Goplana" jest szansą tchnienia nowego życia i ponownego zwrócenia mieszkańców naszego miasta jak również odwiedzających je przyjezdnych z regionu w kierunku leszczyńskiej starówki, szansą która może się nie pojawić przez kilka najbliższych dekad. Dlatego uważam, że omawiana inwestycja powinna być podporządkowana założeniom rozwoju starówki. Kluczowe pytanie brzmi - Jaka jest wizja leszczyńskiej starówki i centrum na nadchodzące lata i dekady? Odpowiedzi na to pytanie powinien być podporządkowany kształt omawianej inwestycji a nie potrzebom, również słusznym, ale jednak ograniczonych grup zainteresowanych. Zatem kwestia miejsc parkingowych w ciągu ulicy Królowej Jadwigi czy kształt przestrzeni rekreacyjnej i zieleni muszą być podporządkowane nadrzędnej wizji leszczyńskiej starówki.</p> <p>Ponieważ moim zdaniem sukces leszczyńskiej starówki jest proporcjonalnie skorelowany z udziałem w życiu społeczno-kulturalnym jak najszerzej liczby pieszych i rowerzystów, dlatego o ich potrzeby a zatem odpowiednie ciągi komunikacyjne oraz atrakcyjne przestrzenie należy zadbać priorytetowo.</p> <p>Stąd kluczowe jest atrakcyjne zagospodarowanie ulicy Królowej Jadwigi pomiędzy ulicami Wróblewskiego i Krótką. Ten odcinek inwestycji jako przylegający do nowej galerii wydaje się mieć największy potencjał do rewitalizacji. To tutaj może się ogniskować duża część spotkań towarzyskich w okolicy galerii (poza placem przed wejściem głównym będącym w gestii inwestora). Kilka miejsc parkingowych proponowanych w obu wariantach w tej części inwestycji a właściwie brak tych miejsc na tym odcinku nie wpłynie</p>	

znacząco na całkowitą liczbę miejsc parkingowych. Ponieważ nie można pogodzić wszystkich potrzeb na każdym odcinku realizowanej inwestycji, i zważywszy że miejsca parkingowe będą na pozostałych odcinkach ulicy Królowej Jadwigi, priorytetem na tym odcinku powinna być atrakcyjna zrewitalizowana przestrzeń miejska. Proponuję zatem poprowadzenie, wzdłuż tego odcinka i pasa jezdni który nadal będzie tu przebiegał, pasa zieleni z nasadzeniem drzew i krzewów w gruncie a nie roślin w donicach a dodatkowo ławki wśród zieleni. Najlepiej od strony galerii, tak aby zachować ciągłość tego pasa, kamienice po drugiej stronie ograniczą ciągłość pasa zieleni.

Równie ważne jest odpowiednie poprowadzenie ciągu komunikacyjnego dla rowerzystów wzdłuż ulicy Wróblewskiego. Odpowiedniego tzn. gwarantującego bezpieczeństwo zarówno pieszych i rowerzystów. np. Ścieżka rowerowa może przebiegać środkiem chodnika i powinna być wtedy wizualnie wyodrębniona (np. inny typ nawierzchni; delikatna forma w nawierzchni pełniąca rolę "krawężnika" po bokach ścieżki rowerowej ale wystająca tylko minimalnie o ile w ogóle ponad poziom reszty nawierzchni, tak aby nie tworzyć bariery komunikacyjnej i bezpieczeństwa).

Utrzymanie ścieżki rowerowej w ciągu ulicy Wróblewskiego wydaje się preferowanym i już usankcjonowanym przez mieszkańców rozwiązaniem. Przywracanie ścieżki na ulicę Krótką na starą trasę według zaproponowanych projektów, zwłaszcza po zezwoleniu na ruch rowerowy na "deptaku" ulicy Słowiańskiej, wydaje się tworzyć geometrię ruchu rowerowego, która będzie niepraktyczna i niezrozumiała dla rowerzystów.

Przeniesienie ruchu rowerowego z ulicy Krótkiej na ulicę Wróblewskiego jak i sama inwestycja stwarza szansę na rewitalizację ulicy Krótkiej. O ile duży ruch pieszych i rowerzystów na ulicy Wróblewskiego wyklucza ze względów bezpieczeństwa jakiegokolwiek donice z roślinami czy inne formy architektoniczne, o tyle ulica Krótka oferuje

UWZGLĘDNIONO CZEŚCIOWO:

Brak możliwości wykonania nasadzeń ze względu na kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną podziemną. Brak możliwości zlokalizowania zieleńców od strony Galerii Goplana z powodu zastosowania środków uspokajania ruchu. Ulice przy projektowanych zieleńcach wyposażone zostaną w ławki. Wszelkie rozwiązania materiałowe zostaną uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

UWZGLĘDNIONO: Przebieg i forma ścieżki pieszo-rowerowej ostatecznie zostanie uzgodniony z Miejskim Zarządem Dróg na etapie projektu wykonawczego i projektu stałej organizacji ruchu.

	<p>więcej przestrzeni do nasadzenia roślin w gruncie, ustawienia ławek i uczynienia z niej atrakcyjnego ciągu komunikacyjnego dla pieszych między rynkiem, galerią i dalej plantami.</p> <p>Wszystkie powyższe postulaty przedstawiłem w czasie konsultacji społecznych.</p>	
11.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaprojektowanie ul. Królowej Jadwigi na odcinku od ul. Niepodległości do ul. Krótkiej oraz od ul. Wróblewskiego do wysokości budynku nr 23 według Wariantu 1. przedstawionej koncepcji 2. Zaprojektowanie ul. Królowej Jadwigi na odcinku od ul. Krótkiej do ul. Wróblewskiego według Wariantu 2. przedstawionej koncepcji wraz z rezygnacją z miejsc postojowych 3. Zaprojektowanie ul. Krótkiej oraz ul. Królowej Jadwigi na odcinku od ul. Krótkiej do ul. Wróblewskiego przy zastosowaniu rozwiązań architektonicznych spójnych z koncepcją, która zwyciężyła w konkursie na „Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania ulic Zielonej i Brackiej w Lesznie” zorganizowanym przez Urząd Miasta Leszna w roku 2016 4. Uwzględnienie w projekcie ul. Wróblewskiego przebiegu głównej trasy rowerowej na osi wschód-zachód 5. Przeanalizowanie liczby i szerokości zaprojektowanych zjazdów oraz nienaruszanie ciągłości chodnika w obrębie zjazdów 6. Zaprojektowanie wyniesionego przejścia dla pieszych w ciągu chodnika wzdłuż ul. Niepodległości 	<p>UWZGLĘDNIONO: W ostatecznym wariantcie przyjętym do dalszej przyjęto połączenie wariantu 1 oraz 2. Według koncepcji numer 1 ul. Królowej Jadwigi zostanie przebudowana od ul. Niepodległości do ul. Waleriana Wróblewskiego, zaś według wariantu nr 2 w/w ulica zostanie przebudowana od ul. Waleriana Wróblewskiego do ul. Boh. Westerplatte.</p> <p>UWZGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO: Wobec sprzeciwu większości mieszkańców zaprojektowane miejsca postojowe na odcinku ul. Królowej Jadwigi od ul. Krótkiej do ul. Wróblewskiego pozostaną.</p> <p>UWZGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO: Zarówno ulica Krótka jak i Królowej Jadwigi musi być dostępna dla ruchu kołowego, również muszą zostać zachowane normatywne odległości jezdni od obiektów budowlanych wymagających ochrony p.poż. Brak wystarczającej szerokości pasa drogowego na umiejscowienie stref / skwerów / ogrodów. Elementy wykończeniowe tj. rodzaj nawierzchni, typ ławek, donic, opraw itp. zostaną uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>UWZGLĘDNIONO: Wszystkie ulice objęte opracowaniem zostaną objęte strefą zamieszkania, bez wydzielania ciągów rowerowych. Proponowane rozwiązanie jest przyjazne dla rowerzystów i funkcjonuje w innych miastach.</p> <p>UWZGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO: Przy realizacji inwestycji w formie pieszo-jezdni brak wydzielonego chodnika, wszystkie elementy znajdą się w jednej płaszczyźnie. Obszar zjazdów został zaznaczony tylko w celu zobrazowania braku możliwości parkowania w tym rejonie.</p> <p>NIE UWZGLĘDNIONO: Ze względu na nowe zalecenia (WR-D - wytyczne rekomendowane dotyczące dróg) brak możliwości przy realizacji inwestycji w formie pieszo-jezdni, rozwiązanie nie</p>

	<p>7. Zaprojektowanie ul. Królowej Jadwigi jako wyniesionej strefy zamieszkania od wysokości budynku nr 23 do ul. Westerplatte</p> <p>8. Wprowadzenie segregacji ruchu na pieszy i rowerowy w obrębie skrzyżowania ul. Dąbrowskiego i ul. Westerplatte oraz utworzenie nowej relacji rowerowej w kierunku parku Jonstona.</p>	<p>sprzyja osobom z niepełnosprawnością, stworzy barierę w tym obszarze.</p> <p>NIE UWZGLĘDNIONO: Ze względu na nowe zalecenia (WR-D – wytyczne rekomendowane dotyczące dróg) brak możliwości przy realizacji inwestycji w formie pieszo-jezdni. Część piesza zrówna się z częścią jezdnią; rozwiązanie nie sprzyja osobom z niepełnosprawnością, stworzy barierę w tym obszarze.</p> <p>NIE UWZGLĘDNIONO: Skrzyżowanie ul. Dąbrowskiego oraz ul. Westerplatte nie wchodzi w zakres dokumentacji projektowej.</p>
--	---	---

IV. Wynik konsultacji

Wynik konsultacji jest ważny. Wszelkie uwagi, które uznano za zasadne i możliwe do realizacji zgodnie z aktualnymi przepisami, zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej dla przebudowy ul. Królowej Jadwigi, Waleriana Wróblewskiego, Krótkiej w Lesznie.

*Opracowała: Magdalena Urbaniak,
Wydział Rozwoju Urzędu Miasta Leszna
grudzień 2022*

