

UCHWAŁA NR LVIII/754/2022

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 29 listopada 2022 r.

zmieniająca Uchwałę nr LVII/735/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1834 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) §17 ust. 5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr LVIII/735/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne w wierszu 3 tabeli wprowadza się następujące zmiany:

1. w kolumnie 9 zapis „brak” zmienia się na liczbę „40”,
2. w kolumnie 10 liczbę „55,45” zmienia się na liczbę „73,27”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVIII/754/2022 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 29 listopada 2022 r.

zmieniająca Uchwałę nr LVII/735/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych i od pierwszej opłaty za prawo wieczystego użytkowania, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

W Uchwale Nr LVIII/735/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne została wyrażona między innymi zgoda na udzielenie bonifikaty najemcy lokalu określonego w wierszu 3 tabeli.

Najemcy mieszkania położonego przy ul. gen. J. Dąbrowskiego 31/6 w wierszu 3, została wyrażona zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 55,45%. Przy obliczaniu tej bonifikaty przyjęto, że nie zostanie udzielona bonifikata z tytułu dochodu z uwagi na przekroczenie kryterium dochodowego na jedną osobę w gospodarstwie domowym w stosunku do przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w drugim półroczu poprzedzającym rok, w którym najemca wystąpił z wnioskiem o wykup mieszkania komunalnego.

Najemca po zapoznaniu się z otrzymanym zawiadomieniem o przyznanych bonifikatach, dostarczył wyjaśnienia w sprawie pomyłkowego złożenia zaświadczenia o dochodach członka rodziny w gospodarstwie domowym, które wraz z pisemnym oświadczeniem o dochodach osiągniętych z działalności gospodarczej za miesiąc luty 2020 spowodowało zdublowanie osiągniętego dochodu i przekroczenie kryterium dochodowego z jednoczesną odmową przyznania bonifikaty. W świetle złożonych wyjaśnień należy zastosować bonifikatę w wysokości 40%.

W związku z powyższym łączna bonifikata uległa zmianie z wysokości 55,45% na 73,27%.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami