

UCHWAŁA NR LVIII/750/2022

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Ułańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Rada Miejska Leszna** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczona działkami nr 22/2, 25/1,19/1 ark. mapy 89 o pow. 140 m², położona w Lesznie przy ul. Ułańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00034319/6, z przeznaczeniem na cele parkingowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
do Uchwały nr LVIII/750/2022 Rady Miejskiej Leszna
z dnia 29 listopada 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Ułańskiej z przeznaczeniem na cele parkingowe.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa oznaczona działkami nr 22/2, 25/1, 29/1 ark. mapy 89, położona w Lesznie przy ul. Ułańskiej zawarta została z Wspólnotą Mieszkaniową Ułańska 2-8 w Lesznie na okres 3 lat.

Termin obowiązywania umowy upłynął z dniem 06.09.2022 roku. Dzierżawca wykorzystywał nieruchomość na cele parkingowe dla lokatorów wspólnoty mieszkaniowej, którzy sfinansowali przedmiotową inwestycję budowy miejsc parkingowych w 2016 roku.

Dzierżawca nadal zainteresowany jest korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :

Miejski Zarząd Dróg