

UCHWAŁA NR LVIII/.../2022

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,05** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,50** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,93** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,14** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem wymienionych w lit. f – **9,26** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) pozostałych o konstrukcji innej niż murowana, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 –7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIV/577/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2021 r. poz. 9448).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVIII/.../2022
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 29 listopada 2022 roku
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Leszna należy do ustawowych kompetencji Rady Miejskiej, w granicach określonych przepisami prawa.

Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2023, ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. (M. P. z 2022 r. poz. 731) uległy podwyższeniu w stosunku do 2022 roku o 11,8%, co odpowiada wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W ostatnich trzech latach wzmiankowany wzrost cen wynosił odpowiednio: 1,8% w roku 2019; 3,9% w roku 2020 oraz 3,6% w roku 2021.

Waloryzacja stawek podatków w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych jest mechanizmem ustawowym pozwalającym gminom urealniać dochody osiągnane z danin publicznych wobec zachodzących procesów inflacyjnych.

W związku z powyższym, mając na uwadze konieczność zapewnienia środków finansowych służących realizacji licznych zadań publicznych, proponuje się zmianę wysokości aktualnie obowiązujących w Lesznie stawek podatku od nieruchomości w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 roku (11,8%), z wyjątkiem stawek przewidzianych dla przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla których proponowana w projekcie uchwały waloryzacja wynosi 10,5%.

Proponowana zmiana stawek na rok 2023 spowoduje zwiększenie dochodów Miasta Leszna z podatku od nieruchomości w stosunku do roku 2022 o ponad 3,6 mln zł.

Natomiast niezastosowanie maksymalnych możliwych stawek określonych przez Ministra Finansów, spowoduje utratę możliwości osiągnięcia dochodu w wysokości 3,1 mln zł.

W poniższej tabeli zaprezentowano wysokość stawek aktualnie obowiązujących, proponowanych w projekcie uchwały na rok 2023 oraz maksymalnych, ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Rodzaj stawki	Stawka 2022 r. Leszno	Stawka 2023 r. Leszno	Stawka maksymalna na 2023 r.
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,95 zł/m ²	1,05 zł/m ²	1,16 zł/m ²
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,92 zł/ha	5,50 zł/ha	5,79 zł/ha
Grunty pozostałe	0,43 zł/m ²	0,48 zł/m ²	0,61 zł/m ²
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,40 zł/m ²	3,81 zł/m ²	3,81 zł/m ²
Budynki mieszkalne lub ich części	0,83 zł/m ²	0,93 zł/m ²	1,00 zł/m ²
Budynki lub ich części – działalność gospodarcza	24,56 zł/m ²	27,14 zł/m ²	28,78 zł/m ²
Budynki lub ich części – obrót kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04 zł/m ²	13,47 zł/m ²	13,47 zł/m ²
Budynki lub ich części – udzielanie świadczeń zdrowotnych	5,25 zł/m ²	5,87 zł/m ²	5,87 zł/m ²
Pozostałe budynki lub ich części	8,28 zł/m ²	9,26 zł/m ²	9,71 zł/m ²
Pozostałe budynki lub ich części – konstrukcja inna niż murowana	8,68 zł/m ²	9,71 zł/m ²	9,71 zł/m ²
Budowle	2% wartości	2% wartości	2% wartości

Przygotował: Wydział Podatków i Opłat