

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: OKRĘŻNEJ, ALEI KONSTYTUCJI 3 MAJA,
ULICY MELIORANTÓW ORAZ TORÓW KOLEJOWYCH W LESZNIE**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja, ulicy Meliorantów oraz torów kolejowych w Lesznie”

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja, ulicy Meliorantów oraz torów kolejowych w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań wywoła zmiany w już teraz mocno zurbanizowanym środowisku. Zapisy projektu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w jego otoczeniu.

Wskazaniem rozwiązaniem zapobiegającym i ograniczającym negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko byłoby zachowanie i ochrona czterech enklaw leśnych występujących na terenach: 1P/U/UC, 2P/U/UC, 2P/U, 4P/U i 1U, które przeznaczone zostały już w obecnie obowiązującym planie miejscowym z 2006 r. pod zabudowę produkcyjno-usługową, jednak do dzisiaj nie zostały usunięte i porasta je drzewostan sosnowy. Wskazaniem byłoby wyznaczyć te użytki jako odrębne tereny lasu (ZL), wprowadzając na nich zakaz zabudowy. W planie miejscowym nie wprowadzono zmian wynikających z powyższego wskazania w prognozie.

Ponadto, w trakcie realizacji zabudowy oraz nowych dróg należy zadbać o to, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych na powierzchni obecnie nieprzekształconej, zdjąć warstwę humusową i wykorzystać ją odpowiednio po zakończeniu robót.

2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Pismem nr AP.6721.162.2021.KR z dnia 15 lutego 2022 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii nr WOO-III.410.154.2022.MM.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 25 marca 2022 r., do niniejszej prognozy wprowadzone zostały następujące zmiany: zweryfikowano rozbieżne informacje dotyczące klasyfikacji strefy wielkopolskiej w zakresie stężenia pyłu PM10 (na stronie 14), zaktualizowano informacje i dane dotyczące stanu ilościowego i chemicznego JCWPd nr 79 i dane dotyczące JCWP Dopływ w Henrykowie (na stronie nr 18), zmieniono błędną nazwę planu miejscowego, którego dotyczy niniejsza prognoza (na stronie nr 20), zweryfikowano tereny, na których dopuszczone zostały instalacje fotowoltaiczne, wytwarzające energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (na stronach nr 30, 40, 44 i 45), wyjaśniono na czym polegać ma ochrona GZWP nr 307 i przywołano przepisy, które to regulują (na stronie nr 42),

zaktualizowano przepisy dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych i zweryfikowano pod tym kątem ocenę w prognozie (na stronie nr 43), uzupełniono propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień planu o monitoring poziomów hałasu komunikacyjnego (na stronie nr 48) oraz zaktualizowano wymienione w tekście dzienniki ustaw.

Tym samym pismem nr AP.6721.162.2021.KR z dnia 15 lutego 2022 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. Biorąc pod uwagę opinię nr ON-NS.9011.4.3.2022 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie z dnia 15 marca 2022 r., w projekcie planu wydzielono z części terenu 3P/U teren wyłącznie zabudowy usługowej (1U), na którym, ze względu na obecne zagospodarowanie dopuszczono lokalizację szkół, przedszkoli, żłobków, domów opieki społecznej lub szpitali.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismami AP.6721.162.2021.KR z dnia 10 września 2021 r. oraz AP.6721.162.2021.KR z dnia 14 lipca 2021 r. Prezydent Miasta Leszno ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja, ulicy Meliorantów oraz torów kolejowych w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W ustawowym terminie zbierania wniosków wpłynęły tylko pisma od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz od gestorów sieci. Na tym etapie nie wniesiono wniosków od osób prywatnych. Wnioski rozpatrzono w trakcie opracowania projektu planu.

W dniach od 17 czerwca do 18 lipca 2022 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 7 lipca 2022 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie, do dnia 12 sierpnia 2022 r. nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszna nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, ze względu na istniejące i planowane funkcje w analizowanym rejonie Leszna, wskazany jest przede wszystkim monitoring poziomów hałasu przemysłowego – na granicach sąsiadujących z zakładem terenów zabudowy wymagającej ochrony akustycznej w środowisku (zlokalizowanych poza granicami planu), wykonywany z częstotliwością co najmniej 1 razy w roku.

Po realizacji ustaleń planu proponuje się także monitoring dotyczący:

- przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (2 razy w roku),
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku),
- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego,
- emisji pól elektromagnetycznych od instalacji zlokalizowanej na terenie T w miejscach dostępnych dla ludności (raz na 3 lata).

Ponadto, biorąc pod uwagę objęcie planem miejscowym szlaków drogowych i kolejowych o znacznym natężeniu ruchu, wskazane byłoby również prowadzenie monitoringu poziomu hałasu kolejowego i drogowego na granicach terenów sąsiadujących z tymi szlakami, wymagających ochrony akustycznej w środowisku, zlokalizowanych poza granicami planu.

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przyjęte w analizowanym projekcie planu rozwiązania zagospodarowania przestrzennego stanowią kontynuację koncepcji rozwoju tej części miasta oraz konsekwencje uchwalonych w tym miejscu mpzp w rejonie ul. Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie z 2006 r. oraz mpzp w rejonie ulic: Budowlanych, Usługowej i granic miasta Leszna z 2017 r.

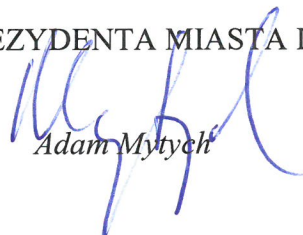
Podczas sporządzania projektu planu rozważano następujące rozwiązania alternatywne:

- ze względu na występowanie zanieczyszczonych gruntów nasypowych w północno-wschodniej części terenu 8P/U, poddanie tego obszaru rekultywacji w kierunku leśnym;
- wyodrębnienie z terenów: 1P/U/UC, 2P/U/UC, 2P/U, 4P/U i 1U użytków leśnych i wskazanie ich ochrony poprzez wydzielenie osobnych terenów lasów ZL.

Jednak z uwagi na przeznaczenie ww. terenów w obowiązujących planach miejscowych z 2006 r. i 2017 r., zdecydowano o kontynuacji na nich funkcji produkcyjno-usługowej.

Ponadto rozważano połączenie ul. Usługowej (4KD-L) z drogą krajową (KD-GP), jednak takie rozwiązanie nie zostało zaakceptowane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA



Adam Mytych