

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: SPÓŁDZIELCZEJ, WILKOWICKIEJ
I TERENÓW KOLEJOWYCH W LESZNIE**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Spółdzielczej, Wilkowickiej i terenów kolejowych w Lesznie”

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Spółdzielczej, Wilkowickiej i terenów kolejowych w Lesznie stwierdza, że proponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania wywołają zmiany w już zurbanizowanym środowisku. Zapisy projektu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w jego otoczeniu.

Żaden z terenów w granicach planu miejscowego, przewidzianych pod planowane inwestycje nie posiada szczególnych walorów środowiskowych, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i z racji jego niewielkiego znaczenia przyrodniczego nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

W trakcie realizacji zabudowy należy zadbać o to, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych na powierzchni obecnie nieprzekształconej, zdjąć warstwę humusową i wykorzystać ją odpowiednio po zakończeniu robót.

W związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Pismem nr AP.6721.163.2021.RJ z dnia 29 kwietnia 2022 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii nr WOO-III.410.392.2022.AK.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 6 czerwca 2022 r., do niniejszej prognozy wprowadzone zostały następujące zmiany: zaktualizowano informacje i dane dotyczące zanieczyszczenia powietrza (na stronach nr 11 i 12), uzupełniono informacje dotyczące działań związanych z ochroną powietrza oraz możliwości zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej (na stronie nr 22), wyjaśniono na czym polegać ma ochrona GZWP nr 305 i przywołano przepisy, które to regulują (na stronie nr 31) oraz uaktualniono wymienione w tekście dzienniki ustaw. Ponadto w projekcie planu wprowadzono teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, a w prognozie przeanalizowano zgodność ustaleń projektu planu z przepisami dotyczącymi terenu ochrony.

Tym samym pismem nr AP.6721.163.2021.RJ z dnia 29 kwietnia 2022 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano

opinię (pismo nr ON.NS.9011.4.8.2022 z dnia 2 czerwca 2022 r.) z uwagami nie dotyczącymi merytorycznego zakresu planu, a samego procesu realizacyjnego. W związku z powyższym do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismami AP.6721.163.2021.RJ z dnia 21 lipca 2021 r. oraz AP.6721.163.2021.RJ z dnia 13 września 2021 r. Prezydent Miasta Leszna ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Spółdzielczej, Wilkowickiej i terenów kolejowych w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W ustawowym terminie zbierania wniosków wpłynęły tylko pisma od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz od gestorów sieci. Na tym etapie nie wniesiono wniosków od osób prywatnych. Wnioski rozpatrzono w trakcie opracowania projektu planu.

W dniach od 30 czerwca do 25 lipca 2022 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 7 lipca 2022 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie, do dnia 19 sierpnia 2022 r. nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszna nie przeprowadzano postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, ze względu na istniejące i planowane funkcje w analizowanym rejonie Leszna, wskazany jest przede wszystkim monitoring dotyczący:

- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego,
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku),
- przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (2 razy w roku).

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

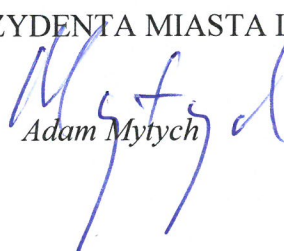
Przyjęte w analizowanym projekcie planu rozwiązania zagospodarowania przestrzennego stanowią kontynuację koncepcji rozwoju tej części miasta oraz konsekwencje uchwalonej w tym miejscu w 2000 r. zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, dotyczącej terenu położonego w Lesznie, w rejonie ulic

Spółdzielczej, Wilkowieckiej i terenów kolejowych. Część rozwiązań zaproponowanych w analizowanym projekcie planu miejscowego stanowi rozwiązania alternatywne. Należą do nich m.in.:

- zawężenie pasa drogowego ul. Spółdzielczej i przeznaczenie jego części na tereny parkingów (KDW) oraz zabudowy produkcyjno-usługowej (1P/U);
- likwidacja części drogi dojazdowej wzdłuż torów kolejowych;
- dopuszczenie na terenach P/U lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;
- dopuszczenie na terenie C/P lokalizacji instalacji fotowoltaicznych lub instalacji produkujących energię ciepłą lub elektryczną z biomasy, wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Ponadto podczas sporządzania projektu planu rozważano różne rozwiązania w zakresie układu komunikacyjnego obsługującego cały obszar opracowania.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA


Adam Mytych

NACZELNIK
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miejski

Bartosz Adameczak