

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 66 / 8 / 2022
z dnia 25 sierpnia 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 23/4 Ark. m. 90 KW nr PO1L/0002302 8/9	171 m²	ul. Starozamkowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny. Od strony drogi znajduje się część starego ogrodzenia (podmurówka betonowa, słupy metalowe z siatką metalową w ramie) oraz rosną tuje i krzewy. Usunięcie tuj i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> . W ścianach budynków graniczących z nieruchomością znajdują się otwory okienne. Planowaną zabudowę nieruchomości należy realizować z poszanowaniem istniejących otworów okiennych. Część działki (17,5m ²) jest dzierżawiona pod lokalizację garażu blaszanego. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy, zgodnie z art.678 kodeksu cywilnego.	Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21.06.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ul. Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 7U/MN/MW stanowiącej teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej . Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej i w obrębie obszaru wskazanego do rewitalizacji.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat . Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 100 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 18 699,19 zł)	Wadium w wysokości 20 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____