

## WYKAZ

### Załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 65 / 8 / 2022 z dnia 25 sierpnia 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 449</b>  <b>Ark. m. 136</b>  <b>KW nr PO1L/0003808 2/3</b>	<b>179 m<sup>2</sup></b>	<b>ul. Czarnoleska</b>  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą, opłotowana od strony ulicy płotem murowanym z bramą wjazdową.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.04.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>E-17MN/U</b> stanowiącej <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.</b>  Nieruchomość znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat.</b>  Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony.  Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto:  <b>57 000,00 zł</b>  (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 10 658,54 zł)	Wadium w wysokości <b>10 000,00 zł</b> należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
/-/ Adam Mytych  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna