

Projekt

z dnia 6 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 17 ust. 5 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r, poz. 5554 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne zbywane na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej w tym załączniku, według zasad ustalonych w § 17 ust. 3 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna oraz w § 3 uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku zmieniającej uchwałę nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

Wykaz lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców

Załącznik
do Uchwały Nr.....2022
Rady Miejskiej Leszna
z dniapaździernika 2022 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Lokal		Udział w nieruchomości wspólnej	Bonifikata w %				Bonifikaty od ceny podanej w kolumnie 4 i 5 w %
		pow. w m ²	cena z uwzgl. kaucji i nakładów najemcy		Budynek		okres zamieszkiwania 1 rok - 1%	Dochód	
					do 1945r.	po 1945r.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ul. gen. J. Dąbrowskiego 31/2	48,72	174.100,00 zł	4872/95840	X	45	30	brak	61,50
2	ul. gen. J. Dąbrowskiego 31/8	48,85	169.093,15 zł	4885/95840	X	45	43	40	81,19
3	ul. gen. J. Dąbrowskiego 31/6	64,35	246.500,00 zł	6435/95840	X	45	19	brak	55,45
4	ul. gen. J. Dąbrowskiego 31/9	64,68	231.870,30	6468/95840	X	45	47	40	82,51

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dniaroku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 i nr 2 do Uchwały nr XLVIII/672/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 maja 2018 roku zmieniającej uchwałę nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna zwrócili się najemcy tych mieszkań.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

Zaproponowane w załączniku projektu Uchwały bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zostały określone w oparciu o § 17 ust. 3 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna oraz § 3 uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku zmieniającej uchwałę nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna. Bonifikaty ustalane są na podstawie czasookresu zamieszkiwania (1 rok – 1% bonifikaty), wieku budynku, w którym znajduje się mieszkanie (budynki wybudowane do 1945 r. włącznie – 60%, budynki wybudowane po 1945 r. – 45%) i dochodu najemcy, który nabywa lokal. W przypadku, gdy dochód miesięczny na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o sprzedaż lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 85% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Bonifikaty w tej wysokości stosuje się w stosunku do najemców wskazanych w uchwale, gdyż złożyli oni wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku, tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:
Wydział Gospodarki Nieruchomościami