

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2022 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic 17 Stycznia i por. Leona Włodarczaka w Lesznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic 17 Stycznia i por. Leona Włodarczaka w Lesznie w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla "Nowego Miasta,, osiedla "Grunwald,, i ulicy Ogrody w Lesznie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 20.03.2012 r. poz. 1455.

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 2022 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic 17 Stycznia i por. Leona Włodarczaka w Lesznie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic 17 Stycznia i por. Leona Włodarczaka w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna, w związku z wnioskiem właścicieli jednej z nieruchomości położonych w granicy terenu objętego niniejszą uchwałą.

W granicy opracowania obowiązuje uchwała Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20.03.2012 r. poz. 1455). Zmiana obowiązującego planu miejscowego obejmuje jednostkę strukturalną oznaczoną 140U2 przeznaczoną pod tereny usług kultury oraz część jednostki strukturalnej oznaczonej 139MW przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i gospodarczych. Dla umożliwienia prawidłowego zagospodarowania i wykorzystania tego terenu konieczne jest poszerzenie wachlarza możliwych funkcji usługowych oraz wprowadzenie zasad w zakresie obsługi komunikacyjnej, kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 kwietnia 2021 r.), które dla tej części miasta przewiduje lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji jako towarzyszącej funkcji: zabudowy usługowej, terenów zieleni, terenów sportu i rekreacji, a także terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.

I Zastępca Prezydenta
Miasta Leszna

Adam Mytych