

ZARZĄDZENIE Nr 4/10/2022

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 3 października 2022 r.

w sprawie: **zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 18, położonego w Lesznie przy ul. Dąbrowskiego 29 wraz z udziałem wynoszącym 3756/95840 w częściach wspólnych nieruchomości, na rzecz jego dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 11 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 486/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 września 2022 r.

z a r z ą d z a m:

§ 1

zbyć w drodze bezprzetargowej, stanowiący własność Skarbu Państwa lokal mieszkalny nr 18 kl. 29 o pow. 37,56 m², poł. w budynku mieszczącym się w Lesznie przy ul. Dąbrowskiego wraz z udziałem wynoszącym 3756/95840 w części wspólnej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów: działka nr 35/90 i 35/114 ark. mapy 45 o łącznej powierzchni 0,1239 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1L/00030996/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, na rzecz jego dotychczasowego najemcy, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl
Ponadto wykaz podlega przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu www.poznan.uw.gov.pl

z up. Prezydenta Miasta Leszna
M. Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

.....
(Pieczęć jednostki)**Prezydent Miasta Leszna**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży,
w drodze bezprzetargowej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno (0002)	ul. Dąbrowskiego 29/18	35/90, 35/114, ark. m.45	łącznie 0,1239 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00074704/4 Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00030996/7	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 3756/95840 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 148 700,00 zł Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 104 090,00 zł Cena sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 44 610,00 zł.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Wójcik
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 45 MW – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.

Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 3756/95840 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny Nr 18, klatka 29 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Dąbrowskiego wraz z udziałem wynoszącym 3756/95840 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = **958,40 m²**

powierzchnia użytkowa lokalu= **37,56 m²**,

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1889 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Osoba wyznaczona do kontaktu – Karolina Mosiek
Nr telefonu: (65) 5298212