

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 18 / 6 / 2022  
Z dnia 13 czerwca 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 1/48</b> <b>Dz. nr 1/53</b>  <b>Ark. m. 97</b>  <b>KW nr:</b> PO1L/000415 12/1	<b>0,3910 ha</b>  <b>0,5792 ha</b>  <b>Pow. łączna:</b> <b>0,9702 ha</b>	<b>ul. Ewarysta Estkowskiego</b>  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Teren obniżony w stosunku do ulicy, wymagający uporządkowania (występują doły nakłady ziemi), teren miejscami słabonośny (utrudnienia w zagospodarowaniu).  Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .  Wszelkie koszty związane z przygotowaniem gruntu pod zabudowę ponosi nabywca nieruchomości.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/504/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13.05.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofa oraz granic miasta Leszna, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>7MW/U</b> stanowiącej <b>teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej</b> .	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat</b> .  Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony  Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto:  <b>4 000 000,00 zł</b>	Wadium w wysokości <b>800 000,00 zł</b> należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_