

## **UCHWAŁA NR LVI/725/2022**

### **RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 15 września 2022 r.

**zmieniająca uchwałę nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miejskiej Leszna nr XIX/216/2008 z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zmianami) w § 19 ust. 2 zmienia się pkt 7, który otrzymuje brzmienie:

„7) gdy najem lub dzierżawa dotyczy pomieszczeń gospodarczych, w szczególności komórek, strychów, piwnic oraz garaży i następuje na nieruchomości zabudowanej oraz na cel niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr LVI/725/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 15 września 2022 r.**

zmieniającej uchwałę nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna, ma na celu unormowanie kwestii najmu i dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Miasta Leszna.

Zgodnie z dotychczasowym brzmieniem § 19 ust. 1 uchwały nr XIX/216/2008 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna wydzierżawienie i najem nieruchomości oraz najem lokali użytkowych następuje w drodze przetargu. W myśl § 19 ust. 2 wyżej wymienionej uchwały lokale użytkowe mogą być wynajmowane oraz nieruchomości mogą być dzierżawione lub wynajmowane w drodze bezprzetargowej tylko i wyłącznie w określonych przypadkach m. in. gdy najem lub dzierżawa dotyczy pomieszczeń gospodarczych, w szczególności komórek, strychów, piwnic oraz garaży i następuje na rzecz właściciela, najemcy lub dzierżawcy lokalu mieszkalnego znajdującego się na tej samej nieruchomości.

W gminnym zasobie mieszkaniowym Miasta Leszna figurują m.in. nieruchomości zabudowane budynkami wielorodzinnymi, które korzystają z połączonych podwórz, a także posiadające grunt dzierżawiony na cele postawienia garaży. Tym samym najemcy mieszkań Miasta Leszna korzystają z pomieszczeń gospodarczych znajdujących się również na sąsiednich posesjach, natomiast dzierżawcami gruntu pod garaż często bywają osoby nie będące lokatorami danej nieruchomości.

W świetle obecnie obowiązujących przepisów w takich przypadkach najem pomieszczenia bądź dzierżawa gruntu może nastąpić tylko i wyłącznie w drodze przetargu. Koszty postępowania przetargowego w tym stosownych ogłoszeń w mediach są niewspółmiernie wysokie do możliwych do osiągnięcia z tego tytułu dochodów. Zmiana zapisów § 19 ust. 2 pkt 7 uchwały pozwoli na bezprzetargowe wynajmowanie bądź wydzierżawianie tych części nieruchomości na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Treść § 19 ust. 2 pkt 7 przed zmianą:

*„gdy najem lub dzierżawa dotyczy pomieszczeń gospodarczych, w szczególności komórek, strychów, piwnic oraz garaży i następuje na rzecz właściciela, najemcy lub dzierżawcy lokalu mieszkalnego znajdującego się na tej samej nieruchomości.”*

Treść § 19 ust. 2 pkt 7 po zmianie:

*„gdy najem lub dzierżawa dotyczy pomieszczeń gospodarczych, w szczególności komórek, strychów, piwnic oraz garaży i następuje na nieruchomości zabudowanej oraz na cel niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej.”*

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami