

**ZARZĄDZENIE NR 9/9/2022**

**PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 8 września 2022 roku**

**w sprawie:** zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Lesznie przy ulicy Chabrowej.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zmianami), § 2, 5, 9 i 13 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.):

**PREZYDENT MIASTA LESZNA**

**zarządza:**

**§ 1.**

Zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Lesznie przy ulicy Chabrowej, stanowiące na arkuszu mapy nr 67, następujące działki ewidencyjne:

- 1) dz. nr 4/1 o pow. 800 m<sup>2</sup>, PO1L/00023051/9,
- 2) dz. nr 4/2 o pow. 800 m<sup>2</sup>, PO1L/00023051/9,
- 3) dz. nr 5/35 o pow. 881 m<sup>2</sup>, PO1L/00005879/7,
- 4) dz. nr 5/36 o pow. 816 m<sup>2</sup>, PO1L/00005879/7,
- 5) dz. nr 5/37 o pow. 948 m<sup>2</sup>, PO1L/00005879/7,

na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

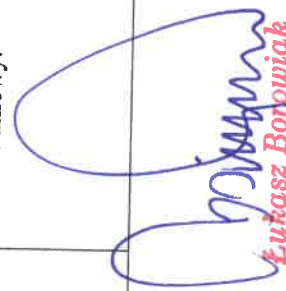
  
**Łukasz Borowiak**

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 9 / 9 / 2022  
z dnia 8 września 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 4/1 Ark. m. 67 KW nr PO1L/00023051/9	800 m <sup>2</sup>	ul. Chabrowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/449/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.01.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej i Dożynkowej w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem IMN stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 267 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 49 926,83 zł)	Wadium w wysokości 40 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_



**Eustasz Borowiak**

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 9 / 9 / 2022  
z dnia 8 września 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
2.	Dz. nr 4/2 Ark. m. 67 KW nr PO1L/00023051/9	800 m <sup>2</sup>	ul. Chabrowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/449/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.01.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej i Dożynekowej w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MN stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzeżę sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 267 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 49 926,83 zł)	Wadium w wysokości 41 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_



Lukasz Borowiak

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 9 / 9 / 2022  
z dnia 8 września 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
3.	Dz. nr 5/35 Ark. m. 67 KW nr PO1L/0005879/7	881 m <sup>2</sup>	ul. Chabrowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewami liściastymi i krzewami (samosiejki). Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w Ustawie o ochronie przyrody, własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/449/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.01.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej i Dożynekowej w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 2MN stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 277 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 51 796,75 zł)	Wadium w wysokości 42 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_



Lukasz Borowiak

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 9 / 9 / 2022  
z dnia 8 września 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
4.	Dz. nr 5/36 Ark. m. 67 KW nr PO1L/0005879/7	816 m <sup>2</sup>	ul. Chabrowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewami liściastymi i krzewami (samosiejki). Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w Ustawie o ochronie przyrody, własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/449/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.01.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej i Dożynekowej w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 2MN stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzeżę sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 256 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 47 869,92 zł)	Wadium w wysokości 43 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_



Lukasz Borowicki

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 9 / 9 / 2022  
Załącznik Nr 1  
z dnia 8 września 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
5.	Dz. nr 5/37 Ark. m. 67 KW nr POIL/0005879/7	948 m <sup>2</sup>	ul. Chabrowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewami liściastymi i krzewami (samosiejki). Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w Ustawie o ochronie przyrody, własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/449/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.01.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej i Dożynkowej w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 2MN stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 297 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 55 536,59 zł)	Wadium w wysokości 44 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

Lukasz Borowiak