

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 8 września 2022 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Lesznie przy ulicy ks. Augusta Kordeckiego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zmianami), § 2, 5, 9 i 13 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.):

PREZYDENT MIASTA LESZNA

zarządza:

§ 1.

Zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Lesznie przy ulicy ks. Augusta Kordeckiego, stanowiące na arkuszu mapy nr 109, następujące działki ewidencyjne:

- 1) dz. nr 253/3 o pow. 605 m²,
- 2) dz. nr 253/4 o pow. 601 m²,
- 3) dz. nr 253/5 o pow. 684 m²,
- 4) dz. nr 253/6 o pow. 688 m²,
- 5) dz. nr 253/8 o pow. 676 m²,
- 6) dz. nr 253/9 o pow. 674 m²,

dla których w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PO1L/00026175/5** na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.



Łukasz Borowiak

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 8 / 9 / 2022
Załącznik Nr 1
z dnia 8 września 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 253/3 Ark. m. 109 KW nr PO1L/00026175/5	605 m ²	ul. ks. Augusta Kordeckiego Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Zgodnie z Uchwałą Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 26MNU stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 284 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 53 105,69 zł)	Wadium w wysokości 40 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____


Łukasz Gronowak

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 8 / 9 / 2022
z dnia 8 września 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
2.	Dz. nr 253/4 Ark. m. 109 KW nr POIL/00026175/5	601 m ²	ul. ks. Augusta Kordeckiego Nieruchomość gruntowa niezabudowana, narożna.	Zgodnie z Uchwałą Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 26MNU stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 282 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 52 731,71 zł)	Wadium w wysokości 41 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____


Lukasz Borowicki

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 8 / 9 / 2022
z dnia 8 września 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
3.	Dz. nr 253/5 Ark. m. 109 KW nr PO1L/00026175/5	684 m ²	ul. ks. Augusta Kordeckiego Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Zgodnie z Uchwałą Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 26MNU stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w zamkniętym stanie surowym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 321 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 60 024,39 zł)	Wadium w wysokości 42 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____



Lukasz Borowiak

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 8 / 9 / 2022
z dnia 8 września 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
4.	Dz. nr 253/6 Ark. m. 109 KW nr PO1L/00026175/5	688 m ²	ul. ks. Augusta Kordeckiego Nieruchomość gruntowa niezabudowana, narożna.	Zgodnie z Uchwałą Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 26MNU stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 322 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 60 211,38 zł)	Wadium w wysokości 43 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____



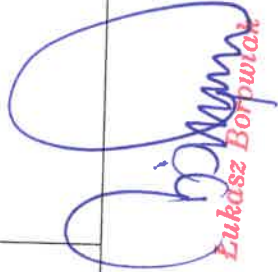
Lukasz Borowiak

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 8 / 9 / 2022
Załącznik Nr 1
z dnia 8 września 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
5.	Dz. nr 253/8 Ark. m. 109 KW nr PO1L/00026175/5	676 m ²	ul. ks. Augusta Kordeckiego Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna wraz z komorą podziemną sieci Orange Polska SA. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci.	Zgodnie z Uchwałą Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 27MNU stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 317 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 59 276,42 zł)	Wadium w wysokości 44 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____


Lukasz Borpawia

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 8 / 9 / 2022
z dnia 8 września 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie, wierzyciel, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
6.	Dz. nr 253/9 Ark. m. 109 KW nr PO1L/00026175/5	674 m ²	ul. ks. Augusta Kordeckiego Nieruchomość gruntowa niezabudowana, narożna. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna Orange Polska SA. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci.	Zgodnie z Uchwałą Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 27MNu stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 316 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 59 089,43 zł)	Wadium w wysokości 45 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjeto z tablicy ogłoszeń _____

Lukasz Borowiak