

ZARZĄDZENIE NR 37/8/2022

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 11 sierpnia 2022 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Przemysłowej nr 10.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.), § 2, 5, 9 i 13 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.):

PREZYDENT MIASTA LESZNA
z a r z ą d z a :

§ 1.

Zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem o funkcji biurowej (willa z pocz. XX w. wpisana do rejestru zabytków), położoną w Lesznie przy ulicy Przemysłowej nr 10, oznaczoną w ewidencji gruntów działkami nr 9/1 i 9/2 na ark. m. 8 o łącznej powierzchni 864 m² dla których w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1L/00029861/2 na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 39/2020 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Przemysłowej 10.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
MIASTA LESZNA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wyczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 25 Ark. m. 46 o pow. 595 m ² KW nr POIIL/00007614/6	Nieruchomość położona w Lesznie przy ulicy Bolesława Chrobrego nr 37 , zabudowana budynkiem usługowo-biurowym (front w zwartej zabudowie wschodniej pierzei ul. B. Chrobrego) oraz dwiema oficynami (wzdłuż północnej oraz południowej granicy działki) o łącznej powierzchni użytkowej 676,10 m ² . Budynek w części frontowej 2-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem oraz częściowo podpiwniczony, natomiast oficyny 1-kondygnacyjne bez poddasza i bez podpiwniczenia. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany. Centralną część frontową zajmuje klatka schodowa, dookoła której na poszczególnych kondygnacjach zostały rozplanowane pomieszczenia o funkcji biurowej (część pomieszczeń przechodnia) oraz gospodarczej (magazynowej) na poddaszu. Z kolei prawa oficyna ma niezależne wejście z podwórza, a lewa głównie pomieszczenia przechodnie. Działka w kształcie nieregularnym, wymuszonym linią zabudowy budynku frontowego oraz oficyn. Sąsiaduje od strony północnej, wschodniej i południowej z zabudowanymi nieruchomościami z tożsamym przeznaczeniem (zabudowa zwarta) od zachodu linią rozgraniczającą ul. B. Chrobrego. Teren płaski, obszar działki zabudowany w 70%, podwórze utwardzone – beton i cegła. Brak możliwości wjazdu na nieruchomość. Uzbrojenie w sieci: gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną i telefoniczną. Stan techniczny: Elewacja frontowa w stanie bardzo dobrym. Ściany konstrukcyjne, stropy, konstrukcja, pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, rynki wewnętrzne, sufity - w stanie dobrym. Stolarka okienna w stanie dobrym/dostatecznym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna odnowiona, wewnętrzna w stanie dobrym/dostatecznym. Posadzki w stanie dostatecznym.	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 75MW/U, który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług . Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków oraz stanowi część historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 20.08.1985r. pod numerem 975/A oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej i obrębie obszaru wskazanego do rewitalizacji. Lokale usługowo-biurowe znajdujące się w budynku są wynajmowane. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek najmu w miejsce zbywcy zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego i w przypadku wypowiedzenia umów najmu przejmuje realizację ewentualnych roszczeń byłego najemcy o zwrot ulepszeń jako strona wynajmująca (art.676 kc).	4 lata Miasto Leszno zastępuje sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zagospodarowa nia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości: 1 317 000,00zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r., poz.931 ze zmianami).	Wadium w wysokości 260 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena za nieruchomość podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 19.08.2022
Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Zaczyna MZ CyC
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

09.08.2022

Prezydent Miasta Leszna