

ZARZĄDZENIE NR 36 / 8 / 2022

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 11 sierpnia 2022 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Bolesława Chrobrego nr 37.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.), § 2, 5, 9 i 13 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.):

PREZYDENT MIASTA LESZNA

z a r z ą d z a :

§ 1.

Zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem pełniącym funkcję usługowo-biurową wraz z dwoma oficynami, położoną w Lesznie przy ulicy Bolesława Chrobrego nr 37, oznaczoną w ewidencji gruntów na ark. mapy 46 jako działka nr 25 o powierzchni 0,0595 ha dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1L/00007614/6, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 40/2020 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Bolesława Chrobrego nr 37.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Myśliński
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

[Signature]
Wiceprezydent Miasta Leszna

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 37 / 8 / 2022
z dnia 11 sierpnia 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania a nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 9/1 Dz. nr 9/2 Ark. m. 8 KW nr PO1L/00029 861/2	546 m ² 318 m ² O łącznej pow. 864 m ²	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Przemysłowej nr 10 Nieruchomość (dz.9/1) zabudowana budynkiem o funkcji biurowej – willa z pocz. XX w. wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 28.12.1993r. pod numerem 1472/A. Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem użytkowym i trójkondygnacyjną wieżyczką, mury z cegły, poddasze i górna część wieży z muru pruskiego, otyłkowanego o dekoracyjnym geometrycznym układzie belek. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 586,99 m ² . Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną. Stan techniczny budynku zadowalający, pilnych prac wymagają elewacje, oryginalna stolarka okienna i drzwiowa oraz pokrycie dachowe i zewnętrzne elementy więźby dachowej. Działka nr 9/2 stanowi ciąg komunikacyjny i parking.	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 44Up-teren usług publicznych. Nieruchomość znajduje się w: - strefie „W” ochrony archeologicznej wyznaczonej na wniosek Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. - obrębie obszaru wskazanego do rewitalizacji. - na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 975/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 sierpnia 1985r.	Nabywca zobowiązany jest zagospodarować nieruchomość zgodnie z zaleceniami Konservatora Zabytków w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zagospodarowania a nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości: 1 400 000,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r., poz. 931 ze zm.). Cena zabytku wynosi 85,262 % ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych złotych. Cenę zabytku ustaloną w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego do art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Wadium w wysokości 270 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

19.08.2022

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

09.09.22

z up. Prezydenta Miasta Leszna

[Podpis]

Prezydent Miasta Leszna