

W Y K A Z

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 7 / 8 / 2022
z dnia 4 sierpnia 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 226 ark. m. 6 KW nr PO1L/00034378/7	342 m²	ul. Lubuska Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Na nieruchomości znajduje się nieczynna sieć wodociągowa Ø110 mm oraz czynna infrastruktura elektroenergetyczna w postaci linii napowietrznej nn 0,4 kV – Al 4x50 + 2x25 mm ² oraz 2 słupy nn 0,4 kV - ŻN 10m wraz z oprawami oświetlenia zewnętrznego. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz właściciela czynnej sieci elektroenergetycznej.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej – 254U.	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze: - przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych ozn.dz. nr 110 ark.m. 51, dz.nr 228, 225 ark.m. 6 na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości, - bezprzetargowo jeżeli tylko jeden właściciel nieruchomości przyległej będzie zainteresowany nabyciem przedmiotowej nieruchomości.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 120 540,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 22 540,00 zł)	Wadium wynosi: 20 000,00 zł Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____