

**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 6 / 8 / 2022  
z dnia 4 sierpnia 2022 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 173</b> <b>ark. m. 134</b>  KW nr PO1L/00023018/6	<b>178 m<sup>2</sup></b>	<b>ul. Młyńska</b>  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której znajduje się punkt podstawowej osnowy poziomej bazowej o nr 432401700 Zaborowo, zestabilizowany słupem betonowym z głowicą nr AF 0988 oraz jego punkt ekscentryczny w formie płyty betonowej posadowionej na głębokości ok. 60 cm podlegający ochronie, zgodnie z art.15 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.  Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu do punktu w celu wykonywania przeglądu i konserwacji.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – B-4MN/U.	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze: - przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych ozn.dz. nr 172, 174/1, 174/2 ark.m. 134 na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości,  - bezprzetargowo jeżeli tylko jeden właściciel nieruchomości przyległej będzie zainteresowany nabyciem przedmiotowej nieruchomości.	<b>Cena wywoławcza nieruchomości brutto:</b>  <b>40 590,00 zł</b>  (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 7 590,00 zł)	Wadium wynosi: <b>8 000,00 zł</b>  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  <b>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu</b> wraz z podatkiem VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_