

**Projekt**

z dnia 15 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 15 lipca 2022 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego**

Na podstawie art. 18 ust.1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się pozytywnie przedłożony przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego projekt Audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego, przy uwzględnieniu następujących uwag:

- 1) ze względu na konsekwentne prowadzenie polityki przestrzennej miasta granice krajobrazów wskazane w analizowanym dokumencie powinny być zgodne z kierunkami określonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r.);
- 2) proponujemy ujednoczenie nazewnictwa stref (nazewnictwo w części tekstowej /strony od 11 do 13/: śródmieście, centrum północ, centrum południe, centrum wschód; nazewnictwo w części graficznej: centrum historyczne, śródmieście północ, śródmieście południe, śródmieście zachód).
- 3) w opisie krajobrazu priorytetowego „Leszno” w walorach kulturowych krajobrazu należy uwzględnić dodatkowe obiekty:
  - ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.w. ŚW. MIKOŁAJA, ul. Kościelna: ·kościół p.w. św. Mikołaja ·cmentarz przykościelny ·plebania z ogrodem ·Dom Wspólnoty Katolickiej
  - w punkcie 1.1. l) stara pastorówka, pl. Metziga nr 17, mur., 1 poł. XVIII,
  - ZESPÓŁ KOŚCIOŁA BRACI CZESKICH ob. KOŚCIÓŁ KAT. PAR. KATOLICKI p.w. Św. Jana: ·kościół św. Jana, mur., 1652—1654 / XVIII ·pastorówka, ob. dom mieszkalny, ul. Chrobrego nr 30/31, mur., XVIII, ·dom dzwonnika, ob. mieszkalny, ul. Chrobrego nr 27, mur., XVIII ·szkoła elementarna Braci Czeskich (dawne archiwum), ul. Chrobrego nr 32, ·Dom Kaznodziejów Polskich części Jednoty, ob. dom mieszkalny, ul. Chrobrego nr 34, mur., XVIII, rozbud.
- 4) w punkcie 1. 2. k) należy zmienić datowanie powstania wałów miejskich z bramami, które zbudowano w latach 1636-1639;
- 5) jedną z wymienionych rekomendacji w punkcie III. 4. jest wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej, która została już dla miasta Leszna ustanowiona w decyzji z dnia 20.08.1985 r. o wpisie do rejestru zabytków założenia urbanistycznego wraz z ochroną krajobrazu w obszarze położonym w promieniu 1 km od granic założenia.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

## **Uzasadnienie**

do uchwały Nr LV/ /2022

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 28 lipca 2022 roku

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego

Na podstawie art. 38b ust. 1 i 2 pkt 2 lit. d projekt Audytu krajobrazowego sporządza zarząd województwa, który przed przedłożeniem projektu Audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie m. in. od rad gmin położonych na terenie województwa.

Audyt krajobrazowy jest istotnym i ważnym dokumentem stanowiącym narzędzie ochrony krajobrazu, wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, dlatego tak ważne jest, aby wspólnie określić wartościowe obszary oraz ich cechy charakterystyczne. Audyt krajobrazowy jest dokumentem, który ma na celu ochronę krajobrazów, szczególnie tych priorytetowych, cennych przyrodniczo i kulturowo. Dla miasta Leszna, wyznaczono jako priorytetowy - krajobraz kulturowy, wielkomiejski, zespół urbanistyczny o zachowanych założeniach historycznych, obejmujący zasięgiem w całości wpisane do rejestru zabytków założenie urbanistyczne miasta.