

Projekt

z dnia 8 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr LIV/694/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1834 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) §17 ust. 5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XLIV/694/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne w wierszu 2 tabeli wprowadza się następujące zmiany:

1. w kolumnie 8 liczbę „54” zmienia się na liczbę „28”,
2. w kolumnie 10 liczbę „70,00” zmienia się na liczbę „67,24”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Leszna z dnia zmieniająca Uchwałę nr LIV/694/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych i od pierwszej opłaty za prawo wieczystego użytkowania, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

W Uchwale Nr LIV/694/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne została wyrażona między innymi zgoda na udzielenie bonifikaty najemcy lokalu określonego w wierszu 2 tabeli.

Najemcy mieszkania położonego przy ul. gen. W. Sikorskiego 24/14 w wierszu 2, została wyrażona zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 70 %. Przy obliczaniu tej bonifikaty błędnie przyjęto bonifikatę 54% z tytułu okresu zamieszkiwania w lokalu od 1966 r. Najemca dostarczył dokumenty z których wynika, że okres zamieszkiwania wynosi pełnych 55 lat, ponieważ wstąpił on w stosunek najmu tego lokalu po swoim ojcu, który otrzymał przydział niniejszego lokalu 14.04.1966 r. Dlatego należy zastosować bonifikatę w wysokości 67,24%.

W związku z powyższym łączna bonifikata uległa zmianie z wysokości 70% na 67,24 %.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami