



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Regionalny w Poznaniu  
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań



POZNAŃ, 2022-06-20

Znak pisma: **OP-DN.5102.18.2020/24**  
2022-0258766



**Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dojazd 30, na podstawie przepisów ustawy z 10 lipca 2015r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz.U.2021.303. j.t. ze zm.), ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 j.t. ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021.2213 j.t. ze zm.)**

### **OGŁASZA**

**Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Poznaniu, obręb Dębiec, ark. mapy 31, działka nr 8/2, pow. 0,0233 ha, działka nr 196/10, pow. 0,4138ha i w Luboniu, obręb Luboń, ark. mapy 1, działka nr 3/28, pow. 0,2154ha, działka nr 4/2, pow. 0,8881 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00038075/2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony został 13.05.2022r.**

**Cena wywoławcza wynosi 2 730 000 zł netto, w tym cena działek nr 3/28 i nr 4/2 wynosi 2 278 000 zł.** Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Nieruchomość położona jest w strefach peryferyjnych, przy południowej granicy miasta Poznania i północnej miasta Luboń. Sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, autostrada A 2, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny i w strefie oddziaływania autostrady A 2. Położone w Luboniu działki nr 3/28 i nr 4/2, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Za autostradą”, położone są na terenie oznaczonym symbolem P/U-teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej. Natomiast położone w Poznaniu działki nr 8/2 i nr 196/10, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem ZO-tereny zieleni nieurządzonej, leśne i do zalesień, użytki rolne, tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior. Tereny wyłączone z zabudowy.

Część nieruchomości znajduje się w liniach rozgraniczających autostrady A2. Dostęp do nieruchomości istnieje poprzez drogę serwisową autostrady. Zgodnie ze stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, w sposób powodujący zwiększenie natężenia ruchu oraz zwiększenie obciążenia jezdni, w obowiązku właściciela działek nr 8/2, 196/10 i 3/28 będzie wykonanie własnym staraniem i na własny koszt przebudowy jezdni drogi dojazdowej w zakresie jej poszerzenia oraz wzmocnienia konstrukcji jezdni jak dla ruchu KR2 lub KR3, w zależności od formy zagospodarowania działek. Wykonanie ww. inwestycji drogowej należy poprzedzić sporządzeniem stosownego projektu budowlanego przebudowy jezdni dojazdowej, który należy przedłożyć do uzgodnienia do tut. Oddziału GDDKiA.

**Przetarg przeprowadzony zostanie 02.09.2022r. o godz. 10:00 w siedzibie OR AMW w Poznaniu, pok. 101. Wadium, w wysokości 200 000 złotych, należy wpłacić do 29.08.2022 r. na konto Agencji BGK 41 1130 1088 0001 3115 8520 0008. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Agencji.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (Dz. U. 2017.2097 t.j.), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli co najmniej dwa tygodnie przed dniem przeprowadzenia przetargu zgłoszą, w formie pisemnej, uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub ostatecznej decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje dzień wpływu lub doręczenia ww. dokumentów do siedziby Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, okazanie przez uczestnika przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku pełnomocnika, dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego bądź z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej), zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaofiarowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku osób prawnych, okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość przedstawiciela oraz aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278.j.t.) obowiązany jest, w przypadkach przewidzianych w ustawie, przedstawić komisji przetargowej promesę na nabycie nieruchomości, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, a w przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Okazanie granic nieruchomości staraniem i na koszt nabywcy. W razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wycytowana cena nabycia musi być odnotowana na rachunku bankowym OR AMW w Poznaniu najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dyrektor OR AMW w Poznaniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. W sprawach przetargu informacje udzielane są w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu lub pod numerem telefonu 61 660 67 00.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez OR AMW w Poznaniu, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP, [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie OR AMW w Poznaniu w dniach od 27.06.2022r. do 02.09.2022r. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany zostanie 27.06.2022r. w Pulsie Biznesu.