

**ZARZĄDZENIE Nr 24/6/2022
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 27 czerwca 2022 r.**

w sprawie: oddania w najem części nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana z przeznaczeniem na potrzeby instalacji urządzeń telemetrycznych dla celu świadczenia usług przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z/s w Lesznie.

Na podstawie art. 6 pkt. 1 i 3, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 18 pkt 2 i 3, § 19 pkt 2 lit. e Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5554 ze zm.)

z a r z ą d z a m:

§ 1.

Oddać w najem na czas oznaczony na okres do 3 lat część powierzchni komina usytuowanego na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana stanowiącej własność Miasta Leszna, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą PO1L/00040892/1, oznaczonej wg ewidencji gruntów działką nr 438/1, ark. mapy 40 o pow. 0,0171 ha na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji z/s w Lesznie z przeznaczeniem na potrzeby instalacji urządzeń telemetrycznych z wykorzystaniem dla celu świadczenia usług – na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Łukasz Borowiak

**PREZYDENT MIASTA
LESZNA**

WYKAZ

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 24/6/2022 z dnia 27 czerwca 2022 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
Księga wieczysta: PO1L/000 40892/1 Oznaczenie nieruchomości: dz. nr 438/1 ark. mapy 40	0,0171 ha	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Jana Dekana , na której usytuowany jest obiekt nieczynnego komina stalowego o wysokości H= 75 m wykorzystywanego jako maszt dla urządzeń nadawczych radiowych, telewizyjnych, telekomunikacyjnych. W Dziale III księgi wieczystej KW Nr 42662 wpisana jest służebność prawo przejazdu i przechodu na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela działki 438/1 ujawnionej w księdze wieczystej PO1L/00040892/1.	Przedmiot najmu: część powierzchni komina z przeznaczeniem na potrzeby instalacji urządzeń telemetrycznych z wykorzystaniem dla celów poprawy świadczonych usług przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z/s w Lesznie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/504/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13.05.2021 r. dot. terenu w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofa oraz granic miasta Leszna, terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 2U - tereny zabudowy usługowej.	-----	Stawka czynszu miesięcznego z tytułu najmu netto 500,00 zł + VAT Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy.	Czynsz płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres do 3 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z/s w Lesznie. Montaż urządzeń telemetrycznych umożliwi automatyczny odczyt wodomierzy u klientów, pozwalający jednocześnie na codzienną kontrolę faktycznego zużycia wody, szybkie wykrywanie wycieków i awarii. Montaż nowoczesnych rozwiązań poprawi funkcjonowanie gospodarki wodociągowej na obszarze administracyjnym Leszna. Anteny należy mocować na własnych konstrukcjach wspornikowych, kotwionych na opaskach. Niedopuszczalne jest kotwienie anten na balustradach lub słupkach galerii. Wynajmujący nie zapewnia zasilania w energię elektryczną. Najemca winien zapewnić zasilanie w niezbędną energię elektryczną własnym kosztem i staraniem od właściciela budynku i trafostacji usytuowanej na działce przyległej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia