

## WYKAZ

### Załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 1 / 7 / 2022 z dnia 1 lipca 2022 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p><b>Dz. nr 57/16</b> Ark. m. 129</p> <p><b>Dz. nr 52/1</b> Ark. m. 129</p> <p>KW nr: PO1L/00023018/ 6</p> <p>PO1L/00000878/ 5</p>	<p>1,1548 ha</p> <p>0,1654 ha</p> <p><b>Pow. łączna: 1,3202 ha</b></p>	<p><b>ulica Energetyków</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewostanem sosnowym.</p> <p>Zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 28.06.1972r. w sprawie przekazania nieruchomości leśnych, nabywca nieruchomości może dokonać wycinki drzewostanu z dz.nr 57/16 we właściwym okresie na własny koszt pod technicznym nadzorem Nadleśnictwa Karczma Borowa. Drewno pozostanie w dyspozycji państwowego gospodarstwa leśnego.</p> <p>Wycinka drzewostanu z dz. nr 52/1 wymaga <b>uzyskania decyzji</b> dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu <b>zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji</b> oraz uiszczenia należności i opłaty rocznej oraz jednorazowego odszkodowania w przypadku dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu.</p> <p>Wszelkie prace związane z uporządkowaniem i przygotowaniem gruntu pod zabudowę nabywca nieruchomości zobowiązany jest wykonać własnym kosztem i staraniem.</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r.</p> <p>Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>8U/P i stanowi teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</b></p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat.</b></p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości netto:</p> <p><b>4 105 000,00 zł</b></p>	<p>Wadium w wysokości:</p> <p><b>800 000,00 zł</b></p> <p>należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_04.07.2022r.\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
/-/ Adam Mytych  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna