

**ZARZĄDZENIE Nr 34/6/2022**

**Prezydenta Miasta Leszna z dnia 29 czerwca 2022 r.**

**w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w Lesznie przy ul. Niepodległości 74 wraz z udziałem wynoszącym 7930/132109 w części wspólnej nieruchomości, na rzecz jego dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 11 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 309/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22 czerwca 2022 r.

**z a r z ą d z a m:**

**§ 1**

**zbyć w drodze bezprzetargowej, stanowiący własność Skarbu Państwa lokal mieszkalny nr 6 kl. 74 o pow. 79,30 m<sup>2</sup>, poł. w budynku mieszczącym się w Lesznie przy ul. Niepodległości wraz z udziałem wynoszącym 7930/132109 w części wspólnej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów: działka nr 14/113, ark. mapy 43 o łącznej powierzchni 0,1002 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1L/00022353/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, na rzecz jego dotychczasowego najemcy, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.**

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl) Ponadto wykaz podlega przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

z up. Prezydenta Miasta Leszna

**Adam Młyński**  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna



.....  
(Pieczęć jednostki)

## Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno  (0002)	ul. Niepodległości 74/6	14/113,  ark. m.43	łącznie 0,1002 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00057454/1  Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00022353/9	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 7930/132109 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 248 900,00 zł  Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 174 230,00 zł  Cena sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 74 670,00 zł.  Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę tj. 4 033,52 zł

## **Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 45 MW – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.

## **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.**

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 7930/132109 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

## **Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny Nr 6, klatka 74 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Niepodległości wraz z udziałem wynoszącym 7930/132109 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = **1321,09 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia użytkowa lokalu = **79,30 m<sup>2</sup>**,

## **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1889 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

## **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
**Adam Mytych**  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Osoba wyznaczona do kontaktu – Karolina Mosiek  
Nr telefonu: (65) 5298212