

**UCHWAŁA NR LIV/696/2022  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu (korty tenisowe) przy ul. 17 Stycznia 68 w Lesznie (64-100) o powierzchni 4.757 m<sup>2</sup> na okres 29 lat (działka nr 5 arkusz mapy 88), przez trwałego zarządcę – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie na rzecz **IMPET Maciejewski Jacek** (NIP: 6971254545) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w §1.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr VII/72/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat.

§ 4. Uchyla się uchwałę nr XXIV/300/2016 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 czerwca 2016 roku, zmieniającą uchwałę, o której mowa w §3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr LIV/696/2022

Rady Miejskiej Leszna

z dnia 23 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat

Art. 18 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami trwałe zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Zgodnie z art. 43 ust. 2 jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwałe zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Zgoda Rady Miejskiej jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie Decyzji Nr AG.7224-Vill MOSIR/2/93 z dnia 24.11.1993 r. Zarządu Miasta Leszna, korty tenisowe przy ul. 17 Stycznia przekazane zostały w trwałe zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lesznie na czas nieoznaczony.

Na podstawie Uchwały Nr VII/72/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie podpisał umowę dzierżawy kortów tenisowych z firmą KORTY LESZNO Jacek Maciejewski. Następnie Uchwałą nr XXIV/300/2016 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 czerwca 2016 r. zmieniono ww. Uchwałę w związku ze zmianą podmiotu, który dzierżawił wskazany grunt będący własnością Miasta Leszna.

W związku z faktem, że dzierżawca gruntu (kortów tenisowych) wniósł do Zarządcy o zmianę zawartej umowy w ten sposób, że w miejsce dotychczasowego dzierżawcy wejść ma Jacek Maciejewski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą IMPET Maciejewski Jacek (NIP: 6971254545) zasadnym jest podjęcie uchwały. Dotychczasowy dzierżawca złożony do Zarządcy wniosek uzasadnia celem usprawnienia funkcjonowania działalności.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Z uwagi na okoliczności faktyczne i prawne związane z dotychczasowym dzierżawcą oraz z uwagi na konieczność zapewnienia Zarządcy możliwości prawidłowego aneksowania umowy i brak przeciwwskazań w tym zakresie, podjęcie Uchwały jest zasadne.