

**UCHWAŁA NR LIV/695/2022  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy  
w budynku przy ul. B. Chrobrego 36 w Lesznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. ze zm.), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Lesznie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z Małgorzatą Nowak zam. w Lesznie przy ul. L. Solskiego 27, w której przedmiotem jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 47,70 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Miasta Leszna zlokalizowanego w budynku przy ul. B. Chrobrego 36 w Lesznie, oznaczonego geodezyjnie jako obręb Leszno, ark. m. 46, dz. nr 96 o pow. 0,041 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

## **Uzasadnienie**

do uchwały nr LIV/695/2022

Rady Miejskiej Leszna

z dnia 23 czerwca 2022 roku

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy w budynku przy ul. B. Chrobrego 36 w Lesznie**

Nieruchomość przy ul. B Chrobrego 36 jest zabudowana budynkiem wielolokalowym w skład którego wchodzi m.in. lokal użytkowy usytuowany na parterze o powierzchni użytkowej 47,70 m<sup>2</sup>. Obecnie lokal najmowany jest przez p. Jacka Nowak, prowadzącego w ww. lokalu nieprzerwanie działalność gospodarczą od dnia 23 sierpnia 1990r. P. Nowak, ze względu na swój stan zdrowia i wiek, zwrócił się pisemnie z prośbą o wyrażenie zgody na przekazanie lokalu córce p. Małgorzacie Nowak, która będzie kontynuowała dotychczasową działalność sklepu. W związku z powyższym w obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy wymaga zgody Rady. Odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie ww. uchwały uważa się za uzasadnione.