

**ZARZĄDZENIE NR 68/5/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 30 maja 2022r.**

**W sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Lesznie przy ulicy Jana Pawła II 4 z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §2 i §5 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 z późn. zm.).

**PREZYDENT MIASTA LESZNA**  
**z a r z ą d z a :**

§ 1.

Sprzedać na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej stanowiący własność Miasta Leszna **lokal mieszkalny nr 3** położony w budynku wielomieszkaniowym w Lesznie przy ulicy **Jana Pawła II 4** z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu na warunkach ustalonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
**Adam Mytych**  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna



**WYKAZ**

Opis nieruchomości	Księga Wieczysta	Dane z ewidencji gruntów	Powierzchnia budynków i lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż lokalu		Warunki zmiany cen i wysokość opłat oraz termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
					Cena	Wysokość opłat i termin wpłat	
Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku wielorodzinnym położonym w Lesznie przy ulicy Jana Pawła II 4	KW grunt nr PO1L/00068288/6	Ark. m. 61 Dz. nr 9/7; o pow. 0, 0510 ha	Powierzchnia użytkowa budynku 33802 m <sup>2</sup>  powierzchnia lokalu 51,86 m <sup>2</sup>  powierzchnia pomieszczenia przynależącego – znajdującego się w piwnicach budynku głównego – 4,29 m <sup>2</sup>	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługi	Cena lokalu wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu wielkości 5615/33802 wynosi 138.100,00 zł	Według protokołu rokowań	Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 4.05.2022 r. Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.34 ust.1 pkt. 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniose w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Leszno, dnia .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń  
Leszno, dnia .....

Z urz. Przewodniczącego Miasta Leszna  
*Zagarm Młotych*  
I Zastępcę Przewodniczącego Miasta Leszna

