

**ZARZĄDZENIE NR 67/5/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 30 maja 2022r.**

**W sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Lesznie przy ulicy Przemysłowej 7 z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §2 i §5 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 z późn. zm.).

**PREZYDENT MIASTA LESZNA**  
**z a r z ą d z a :**

§ 1.

Sprzedać na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej stanowiący własność Miasta Leszna **lokal mieszkalny nr 1** położony w budynku wielomieszkaniowym w Lesznie przy ulicy **Przemysłowej 7** z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu na warunkach ustalonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
**Adam Mitych**  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 67/5/2022  
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 30 maja 2022 r.

WYKAZ

Opis nieruchomości	Księga Wieczysta	Dane z ewidencji gruntów	Powierzchnia budynków i lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż lokalu		Warunki zmiany cen i wysokość opłat oraz termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
					Cena	Wysokość opłat i termin wpłat	
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Lesznie przy ulicy <b>Przemysłowej 7</b>	1. KW grunt Nr <b>PO1L/00025824/3</b>	<b>Ark. m. 8</b> <b>Dz. nr 7/1</b> <b>Pow. 0,0994 ha</b>	Powierzchnia użytkowa budynku <b>69431 m<sup>2</sup></b>  powierzchnia lokalu <b>47,75 m<sup>2</sup></b>  Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – znajdującego się w budynku – <b>5,85 m<sup>2</sup></b>	Budownictwo usługowe oraz mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne.	Cena lokalu wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu wielkości <b>5360/69431</b> wynosi <b>118.400,00 zł</b>	Według protokołu rokowań	Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia <b>04.11.2022 r.</b> Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.3 ust.1 pkt. 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami winni złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Leszno, dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń  
Leszno, dnia .....

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
Alicja Kopyc  
I Zarządca Przewodnicząca Miasta Leszna

