

**ZARZĄDZENIE Nr 11/6/2022**

**Prezydenta Miasta Leszna z dnia 9 czerwca 2022 r.**

**w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w Lesznie przy ul. Włodarczaka 29 wraz z udziałem wynoszącym 5222/300640 w części wspólnej nieruchomości, na rzecz jego dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 11 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 165/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20.04.2022 r.

**z a r z ą d z a m:**

**§ 1**

**zbyć w drodze bezprzetargowej, stanowiący własność Skarbu Państwa lokal mieszkalny nr 10 kl. 29 o pow. 52,22 m<sup>2</sup>, poł. w budynku mieszczącym się w Lesznie przy ul. Włodarczaka wraz z udziałem wynoszącym 5222 /300640 w części wspólnej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów: działka nr 14/17, o pow. 0,0577 i nr 15/39 o pow. 0,1630 ha, ark. mapy 91, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1L/00022462/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, na rzecz jego dotychczasowego najemcy, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.**

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl)

Ponadto wykaz podlega przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
*Adam Mitych*  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna



.....  
(Pieczęć jednostki)

## Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno (0002)	ul. Włodarczaka 29/10	14/17 15/39 Ark. m. 91	łącznie 0,1630 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00058840/1  Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00022462/6	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 5222/300640 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 189 800,00 zł  Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 132 860,00 zł.  Cena sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 56 940,00 zł.  Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę tj. 2 537,41 zł

## **Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 132 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

## **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.**

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 5222/300640 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

## **Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny Nr 10, klatka 29 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Włodarczaka wraz z udziałem wynoszącym 5222/300640 w części wspólnej budynku i gruntu.  
Powierzchnia użytkowa budynku = **3006,40 m<sup>2</sup>**,  
powierzchnia użytkowa lokalu = **52,22 m<sup>2</sup>**,

## **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1889 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1889 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

## **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
*Adam Bartych*  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna