

ZARZĄDZENIE NR 9/6/2022

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 6 czerwca 2022 r.

w sprawie: wydzierżawienia gruntu położonego w Lesznie przy ul. Nowy Rynek.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), § 18, § 19 ust. 2 pkt. 4 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami) oraz Zarządzenia Nr 3/2/2021 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za tereny stanowiące własność Miasta Leszna

zarządzam:

§ 1.

Oddać w dzierżawę grunt o pow. **82,57 m²** położony w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, stanowiący część działki nr 215/1 ark. m. 47 o pow. 5208 m², na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z Up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 9/6/2022
z dnia 6 czerwca 2022 r.**

WYKAZ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Cena gruntu, budynków i urządzeń oraz lokalu	Wysokość opłat i terminy jej wnoszenia
1	KW nr PO1L/00023018/6 ark. m. 47 cz. dz. nr 215/1	5208 pow. do wydzierżawienia 8,68	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, na którym usytuowany jest obiekt handlowy stanowiący własność Dzierżawcy – lokalizacja nr 19	Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVII/247/2012 RML z dn. 5.04.2012 r. położona w jednostce bilansowej 158 Pm/U - tereny placów miejskich z towarzyszącymi usługami	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat. W przypadku przystąpienia przez Miasto do modernizacji placu przy ul. Nowy Rynek zgodnie z koncepcją wyłonioną w konkursie architektoniczno-urbanistycznym ogłoszonym przez Miasto, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed upływem terminu za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego	Czynsz miesięczny wynosi: 412,85 zł + VAT 23%	Czynsz miesięczny łącznie z podatkiem VAT płatny jest do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.
2	KW nr PO1L/00023018/6 ark. m. 47 cz. dz. nr 215/1	5208 pow. do wydzierżawienia 7,75	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, na którym usytuowany jest obiekt handlowy stanowiący własność Dzierżawcy – lokalizacja nr 20	Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVII/247/2012 RML z dn. 5.04.2012 r. położona w jednostce bilansowej 158 Pm/U - tereny placów miejskich z towarzyszącymi usługami	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat. W przypadku przystąpienia przez Miasto do modernizacji placu przy ul. Nowy Rynek zgodnie z koncepcją wyłonioną w konkursie architektoniczno-urbanistycznym ogłoszonym przez Miasto, umowa	Czynsz miesięczny wynosi: 367,12 zł + VAT 23%	Czynsz miesięczny łącznie z podatkiem VAT płatny jest do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez

3	KW nr PO1L/00023018/6 ark. m. 47 cz. dz. nr 215/1	5208 pow. do wydzierżawienia 8,68	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, na którym usytuowany jest obiekt handlowy stanowiący własność Dzierżawcy – lokalizacja nr 21	Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVII/247/2012 RML z dn. 5.04.2012 r. położona w jednostce bilansowej 158 Pm/U - tereny placów miejskich z towarzyszącymi usługami	dzierżawy zostanie rozwiązana przed upływem terminu za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego	Czynsz miesięczny wynosi: 412,85 zł + VAT 23%	prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.
4	KW nr PO1L/00023018/6 ark. m. 47 cz. dz. nr 215/1	5208 pow. do wydzierżawienia 7,75	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, na którym usytuowany jest obiekt handlowy stanowiący własność Dzierżawcy – lokalizacja nr 22	Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVII/247/2012 RML z dn. 5.04.2012 r. położona w jednostce bilansowej 158 Pm/U - tereny placów miejskich z towarzyszącymi usługami	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat. W przypadku przystąpienia przez Miasto do modernizacji placu przy ul. Nowy Rynek zgodnie z konceptcją wyłonioną w konkursie architektoniczno- urbanistycznym ogłoszonym przez Miasto, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed upływem terminu za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego	Czynsz miesięczny wynosi: 368,60 zł + VAT 23%	Czynsz miesięczny łącznie z podatkiem VAT płatny jest do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.

				<p>Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVII/247/2012 RML z dn. 5.04.2012 r. położona w jednostce bilansowej 158 Pm/U - tereny placów miejskich z towarzyszącymi usługami</p>	<p>upływem terminu za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego</p>		<p>niż 6 miesięcy.</p>
5	<p>KW nr PO1L/00023018/6 ark. m. 47 cz. dz. nr 215/1</p> <p>5208</p> <p>pow. do wydzierżawienia 7,75</p>	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, na którym usytuowany jest obiekt handlowy stanowiący własność Dzierżawcy – lokalizacja nr 24</p>	<p>Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVII/247/2012 RML z dn. 5.04.2012 r. położona w jednostce bilansowej 158 Pm/U - tereny placów miejskich z towarzyszącymi usługami</p>	<p>Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat. W przypadku przystąpienia przez Miasto do modernizacji placu przy ul. Nowy Rynek zgodnie z koncepcją wyłonioną w konkursie architektoniczno-urbanistycznym ogłoszonym przez Miasto, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed upływem terminu za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego</p>	<p>Czynsz miesięczny wynosi: 254,84 zł + VAT 23%</p>	<p>Czynsz miesięczny łącznie z podatkiem VAT płatny jest do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.</p>	
6	<p>KW nr PO1L/00023018/6 ark. m. 47 cz. dz. nr 215/1</p> <p>5208</p> <p>pow. do wydzierżawienia 8,68</p>	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, na którym usytuowany jest obiekt handlowy stanowiący własność Dzierżawcy – lokalizacja nr 25</p>	<p>Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVII/247/2012 RML z dn. 5.04.2012 r. położona w jednostce bilansowej 158 Pm/U - tereny placów miejskich z towarzyszącymi usługami</p>	<p>Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat. W przypadku przystąpienia przez Miasto do modernizacji placu przy ul. Nowy Rynek zgodnie z koncepcją wyłonioną w konkursie architektoniczno-urbanistycznym ogłoszonym przez Miasto, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed upływem terminu za jednomiesięcznym</p>	<p>Czynsz miesięczny wynosi: 288,99 zł + VAT 23%</p>	<p>Czynsz miesięczny łącznie z podatkiem VAT płatny jest do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.</p>	

Z upr. Prezydenta Miasta Leszna
Wojciech Męczyński
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

				okresem wypowiedzenia na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego			
7	KW nr PO1L/00023018/6 ark. m. 47 cz. dz. nr 215/1	5208 pow. do wydzierżawienia 9,28	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, na którym usytuowany jest obiekt handlowy stanowiący własność Dzierżawcy – lokalizacja nr 26	Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVII/247/2012 RML z dn. 5.04.2012 r. położona w jednostce bilansowej 158 Pm/U - tereny placów miejskich z towarzyszącymi usługami	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat. W przypadku przystąpienia przez Miasto do modernizacji placu przy ul. Nowy Rynek zgodnie z koncepcją wyłonioną w konkursie architektoniczno-urbanistycznym ogłoszonym przez Miasto, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed upływem terminu za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego	Czynsz miesięczny wynosi: 308,95 zł + VAT 23%	Czynsz miesięczny łącznie z podatkiem VAT płatny jest do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.
8	KW nr PO1L/00023018/6 ark. m. 47 cz. dz. nr 215/1	5208 pow. do wydzierżawienia 12	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, na którym usytuowany jest obiekt handlowy stanowiący własność Dzierżawcy – lokalizacja nr 51; 52	Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVII/247/2012 RML z dn. 5.04.2012 r. położona w jednostce bilansowej 158 Pm/U - tereny placów miejskich z towarzyszącymi usługami	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat . W przypadku przystąpienia przez Miasto do modernizacji placu przy ul. Nowy Rynek zgodnie z koncepcją wyłonioną w konkursie architektoniczno-urbanistycznym ogłoszonym przez Miasto, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed upływem terminu za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie na koniec	Czynsz miesięczny wynosi: 399,51 zł + VAT 23%	Czynsz miesięczny łącznie z podatkiem VAT płatny jest do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.

9	KW nr PO1L/00023018/6 ark. m. 47 cz. dz. nr 215/1	5208 pow. do wydzierżawienia 12	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, na którym usytuowany jest obiekt handlowy stanowiący własność Dzierżawcy – lokalizacja nr 53; 54	Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania prześwietlonego – Uchwała nr XVII/247/2012 RML z dn. 5.04.2012 r. położona w jednostce bilansowej 158 Pm/U - tereny placów miejskich z towarzystwami usługami	miesiąc kalendarzowego	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat. . W przypadku przystąpienia przez Miasto do modernizacji placu przy ul. Nowy Rynek zgodnie z konceptcją wyłonioną w konkursie architektoniczno- urbanistycznym ogłoszonym przez Miasto, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed upływem terminu za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego	Czynsz miesięczny wynosi: 394,59 zł + VAT 23%	Czynsz miesięczny łącznie z podatkiem VAT płatny jest do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.
---	--	--	---	---	---------------------------	---	--	--

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia


Z Ur. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Nizycki
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna