

722

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
Z DNIA 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2022, poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu przy ul. 17 Stycznia 68 w Lesznie (64-100) o powierzchni 4.757 m² na okres 29 lat (działka nr 5 arkusz mapy 88), przez trwałego zarządcę – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie na rzecz **IMPET Maciejewski Jacek** (NIP: 6971254545) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w §1.

§3

Uchyla się uchwałę nr VII/72/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat.

§4

Uchyla się uchwałę nr XXIV/300/2016 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 czerwca 2016 roku, zmieniającą uchwałę, o której mowa w §3.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anita Przytućka

DYREKTOR

Stawomir Kryjom

**MIEJSKI
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI**
64-100 LESZNO, ul. Strzelecka 7
tel 65-520-56-40, fax 65-520-56-11
PKO BP S.A. Leszno
96 1020 3088 0000 8802 0005 7075

UZASADNIENIE

do Uchwały nr Rady Miejskiej Leszna z dnia 2022 roku

Art. 18 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Zgodnie z art. 43 ust. 2 jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Zgoda Rady Miejskiej jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie Decyzji Nr AG.7224-VIII MOSIR/2/93 z dnia 24.11.1993 r. Zarządu Miasta Leszna, korty tenisowe przy ul. 17 Stycznia przekazane zostały w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lesznie na czas nieoznaczony.

Na podstawie Uchwały Nr VII/72/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie podpisał umowę dzierżawy kortów tenisowych z firmą KORTY LESZNO Jacek Maciejewski. Następnie Uchwałą nr XXIV/300/2016 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 czerwca 2016 r. zmieniono ww. Uchwałę w związku ze zmianą podmiotu, który dzierżawił wskazany grunt będący własnością Miasta Leszna.

W związku z faktem, że dzierżawca gruntu (kortów tenisowych) wniósł do Zarządcy o zmianę zawartej umowy w ten sposób, że w miejsce dotychczasowego dzierżawcy wejść ma Jacek Maciejewski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą IMPET Maciejewski Jacek (NIP: 6971254545) zasadnym jest podjęcie uchwały. Dotychczasowy dzierżawca złożony do Zarządcy wniosek uzasadnia celem usprawnienia funkcjonowania działalności.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Z uwagi na okoliczności faktyczne i prawne związane z dotychczasowym dzierżawcą oraz z uwagi na konieczność zapewnienia Zarządcy możliwości prawidłowego aneksowania umowy i brak przeciwwskazań w tym zakresie, podjęcie Uchwały jest zasadne.

MIEJSKI
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
64-100 LESZNO, ul. Strzelecka 7
tel 65-520-56-40, fax 65-520-56-1
PKO BP S.A. Leszno
96 1020 3088 0000 8802 0005 703

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LESZNA
Adam Mytych

DYREKTOR
Sławomir Kryjom