

ZARZĄDZENIE Nr 8/6/2022
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 06 czerwca 2022 roku

w sprawie: zbycia lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Lesznie przy ulicy Berwińskich 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Na podstawie art.42 ust. 1 pkt 2, art.43 ust. 4, art.44 ust. 2a., w związku z art. 47a, pkt 2 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 655) oraz na podstawie art. 28, 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz §2, §5, §9 i §17 ust. 1 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami) oraz na podstawie §31, ust.1 i §31, ust.3, pkt.1 Uchwały z dn. 26 sierpnia 2021r. Rady Miejskiej Leszna Nr XLI/540/2021 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021-2025.

PREZYDENT MIASTA LESZNA
p o s t a n a w i a :

§ 1

Zbyć lokal mieszkalny nr 1, stanowiący własność Miasta Leszna, położony w budynku wielorodzinnym w Lesznie przy ulicy Berwińskich 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna

www.bip.leszno.pl. przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Z dniem ogłoszenia Zarządzenia traci moc Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 690/2019 z dnia 31 grudnia 2019r.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.


z. pp. Prezydenta Miasta Leszna
Zdzisław Motycz
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

W Y K A Z

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 8/6/2022
z dnia 06 czerwca 2022 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>ark. m. 9 dz. nr 37/2 o pow. 1804 m² KW dla gruntu nr PO1L/00047376/7</p> <p>ulica: Berwińskich 10, 11, 12, 13</p> <p>Lokal nr 1 Klatka nr 11 KW dla lokalu nr: PO1L/00048659/2</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lesznie przy ul. Berwińskich 11 o powierzchni użytkowej 41,89 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy budynku o powierzchni 7,15 m² wraz udziałem 4904/50089 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z w.c. wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym – piwnicą. Lokal usytuowany jest na parterze w budynku 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa budynku: 500,89 m².</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 7 MW stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynosi: 107.200,00 zł + koszt wyceny 560,00 zł Sprzedaż mieszkania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.</p>	<p>Według protokołu rokowań. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr PO1L/00048659/2 każdy z właścicieli nieruchomości będzie zobowiązany do ponoszenia rocznej opłaty przekształceniowej – na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916 ze zmianami).</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

z Prezydenta Miasta Leszna
Adam Nyczyk
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

ZARZĄDZENIE Nr 8/6/2022
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 06 czerwca 2022 roku

w sprawie: zbycia lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Lesznie przy ulicy Berwińskich 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Na podstawie art.42 ust. 1 pkt 2, art.43 ust. 4, art.44 ust. 2a., w związku z art. 47a, pkt 2 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 655) oraz na podstawie art. 28, 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz §2, §5, §9 i §17 ust. 1 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami) oraz na podstawie §31, ust.1 i §31, ust.3, pkt.1 Uchwały z dn. 26 sierpnia 2021r. Rady Miejskiej Leszna Nr XLI/540/2021 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021-2025.

PREZYDENT MIASTA LESZNA
p o s t a n a w i a :

§ 1

Zbyć lokal mieszkalny nr 1, stanowiący własność Miasta Leszna, położony w budynku wielorodzinnym w Lesznie przy ulicy Berwińskich 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna

www.bip.leszno.pl. przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Z dniem ogłoszenia Zarządzenia traci moc Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 690/2019 z dnia 31 grudnia 2019r.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.


z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposob jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>ark. m. 9</p> <p>dz. nr 37/2</p> <p>o pow. 1804 m²</p> <p>KW dla gruntu nr PO1L/00047376/7</p> <p>ulica: Berwińskich 10,11,12,13</p> <p>Lokal nr 1</p> <p>Klatka nr 11</p> <p>KW dla lokalu nr: PO1L/00048659/2</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lesznie przy ul. Berwińskich 11 o powierzchni użytkowej 41,89 m².</p> <p>Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy budynku o powierzchni 7,15 m² wraz udziałem 4904/50089 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu.</p> <p>Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z w.c. wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym – piwnicą.</p> <p>Lokal usytuowany jest na parterze w budynku 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym.</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynku: 500,89 m².</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 7 MW stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynosi:</p> <p>107.200,00 zł + koszt wyceny 560,00 zł</p> <p>Sprzedaż mieszkania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.</p>	<p>Według protokołu rokowań.</p> <p>Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr PO1L/00048659/2 każdorazowy właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do ponoszenia rocznej opłaty przekształceniowej – na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916 ze zmianami).</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

Prezydent Miasta Leszna
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna



ZARZĄDZENIE Nr 8/6/2022
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 06 czerwca 2022 roku

w sprawie: zbycia lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Lesznie przy ulicy Berwińskich 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Na podstawie art.42 ust. 1 pkt 2, art.43 ust. 4, art.44 ust. 2a., w związku z art. 47a, pkt 2 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 655) oraz na podstawie art. 28, 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz §2, §5, §9 i §17 ust. 1 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami) oraz na podstawie §31, ust.1 i §31, ust.3, pkt.1 Uchwały z dn. 26 sierpnia 2021r. Rady Miejskiej Leszna Nr XLI/540/2021 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021-2025.

PREZYDENT MIASTA LESZNA
p o s t a n a w i a :

§ 1

Zbyć lokal mieszkalny nr 1, stanowiący własność Miasta Leszna, położony w budynku wielorodzinnym w Lesznie przy ulicy Berwińskich 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna

www.bip.leszno.pl. przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Z dniem ogłoszenia Zarządzenia traci moc Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 690/2019 z dnia 31 grudnia 2019r.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.


z up. Prezydenta Miasta Leszna
Edward Młyński
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

W Y K A Z

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 8/6/2022
z dnia 06 czerwca 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>ark. m. 9</p> <p>dz. nr 37/2</p> <p>o pow. 1804 m²</p> <p>KW dla gruntu nr PO1L/00047376/7</p> <p>ulica: Berwińskich 10, 11, 12, 13</p> <p>Lokal nr 1</p> <p>Klatka nr 11</p> <p>KW dla lokalu nr: PO1L/00048659/2</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lesznie przy ul. Berwińskich 11 o powierzchni użytkowej 41,89 m².</p> <p>Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy budynku o powierzchni 7,15 m² wraz udziałem 4904/50089 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu.</p> <p>Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z w.c. wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym – piwnicą.</p> <p>Lokal usytuowany jest na parterze w budynku 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym.</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynku: 500,89 m².</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 7 MW stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynosi:</p> <p>107.200,00 zł + koszt wyceny 560,00 zł</p> <p>Sprzedaż mieszkania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.</p>	<p>Według protokołu rokowań.</p> <p>Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr PO1L/00048659/2 każdy z właścicieli nieruchomości będzie zobowiązany do ponoszenia rocznej opłaty przekształceniowej – na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916 ze zmianami).</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

z up. Prezydenta Miasta Leszna

 I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

