

# Prezydent Miasta Leszna

## Załącznik

### do decyzji Prezydenta Miasta Leszna z dnia 25 maja 2022 roku o środowiskowych uwarunkowaniach – znak OS.6220.2.2022

#### Charakterystyka przedsięwzięcia

dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa zakładu VMI Poland Sp. z o.o.” - zlokalizowanego na działkach o nr ew. 92/9, 93/6, 93/7, 93/35, 93/37 (ark. mapy nr 133, obręb 0005 Zaborowo) przy ul. Budowlanych 15 w Lesznie.

#### I. Zakres przedsięwzięcia.

1. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie rozbudowę budynków istniejącego zakładu VMI Poland Sp. z o.o. w postaci hali produkcyjno-magazynowej o wysokości 12 m, i podzielonej na 7 mniejszych hal, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie strefy inwestycyjnej I.D.E.A.
2. Powierzchnia działki inwestora, na której znajduje się zakład wynosi 3,7546 ha. Aktualna powierzchnia zabudowy wynosi 1,6553 ha. Powierzchnia zabudowy po rozbudowie wzrośnie o 1,9642 ha i wyniesie 3,6195 ha przy całkowitej powierzchni działek wynoszącej 7,5847 ha. W ramach przedsięwzięcia w dwóch etapach powstaną m.in.: nowe obiekty budowlane (1,9642 ha), drogi i place (0,6687 ha), tereny biologicznie czynne (1,1972 ha). Powierzchnia zabudowy i powierzchnie utwardzone mogą ulec zmianie  $\pm 10\%$ .
3. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się zwiększenie zatrudnienia o ok. 265%. Szacunkowo w zakładzie znajdzie zatrudnienie łącznie 400- 450 osób.

#### II. Dane technologiczne.

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu zajmującego się montażem i testami próbnymi elementów maszyn do produkcji opon oraz konfekcją wiązek kablowych. Zakład będzie pracować w godzinach 6:00 – 22:00.
2. Obecnie w zakładzie prowadzone są procesy montażu i testów próbnych elementów maszyn do produkcji opon oraz konfekcja wiązek kablowych. W nowym budynku prowadzone będą prace montażowe, których celem będą maszyny do produkcji opon oraz szafy sterownicze instalacji elektrycznych i teletechnicznych, montowane będą urządzenia składowe linii produkcyjnych opon. W ramach rozbudowy inwestor przewiduje możliwość wstępnego testowania zmontowanych maszyn. W tym przypadku surowiec do testowania oraz produkty testowania i odpady będą przywożone i odwożone z terenu zakładu przez klienta, który zamówił montowane maszyny. Na wyposażenie nowego budynku składać się będą maszyny tnące, automaty zaciskające, prasy, aplikatory, urządzenia ręczne, urządzenia testujące suwnice, stanowiskowe urządzenia suwnicowe, elektryczne wózki widłowe, paleciarki, elektryczne i pneumatyczne narzędzia montażowe oraz narzędzia ręczne.
3. Realizacja inwestycji wiązać się będzie ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię, paliwa i surowce, zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i późniejszej jej eksploatacji. Szacuje się, że po rozbudowie zakład będzie zużywał: ok. 538964 m<sup>3</sup>/rok gazu ziemnego w tym ok. 460.000 m<sup>3</sup>/rok gazu zużywanego przez istniejące i projektowane nagrzewnice i promienniki, ok. 6.435 m<sup>3</sup>/rok wyniesie zapotrzebowanie na wodę (produkcja, administracja, utrzymanie czystości, porządku i zieleni, cele przeciwpożarowe). Energia elektryczna pobierana jest zgodnie z warunkami gestora sieci, moc przyłączeniowa wynosi 1100 kW i po rozbudowie nie ulegnie zmianie. Zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie 1,9 MWh/rok.
4. Źródłami emisji hałasu w związku z realizacją przedsięwzięcia będą:
  - pojazdy poruszające się po terenie zakładu,
  - urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne,
  - urządzenia grzewcze,

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 8131, e-mail: um@leszno.pl

- dwie centrale nawiewno – wywiewne o wydajnościach od 750 do 10.000 m<sup>3</sup>/h,
  - transformator umieszczony w trafostacji,
  - dwa kompresory umieszczone w trafostacji, w obudowie akustycznej o poziomie mocy akustycznej do 76 dBA,
5. Na teren zakładu, w związku z realizacją dostaw i odbioru będą wjeżdżać i wyjeżdżać pojazdy ciężkie- łącznie 45 pojazdów dziennie Do części istniejącej - 15 pojazdów/dzień, do części rozbudowywanej - 30 pojazdów/dzień.. W godzinach pracy zakładu przewiduje się także ruch 300 pojazdów lekkich/dzień używanych przez do pracowników W godzinach od 6:00-19:00 wjeżdżać będą dwa busy dowożące pracowników na teren zakładu.
  6. W związku z planowaną inwestycją, na poszczególnych etapach realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady inne niż niebezpieczne:
    - 6.1 Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewidziano, że powstanie łącznie ok. 50.667,5 Mg odpadów o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 17 01 04, 17 01 01, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 11, 17 05 04, 20 02 01, 20 03 01.
    - 5.2. Etap eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne o szacunkowej łącznej ilości t.j. 1 Mg/rok i ok. 226,9 Mg/rok oraz przewidywanych kodach odpadów: 07 02 13, 07 03 04\*, 08 01 11\*, 08 03 18, 12 01 99, 13 01 11\*, 13 01 12\*, 13 01 13\*, 13 02 08\*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 10\*, 15 02 02\*, 15 02 03, 16 01 14\*, 16 02 13\*, 16 02 14, 17 04 01, 17 04 05.

### III. Infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska.

1. Zakład w ramach rozbudowy wyposażony będzie dodatkowo w następujące urządzenia grzewcze i inne:
  - promienniki gazowe gazowe – 51 szt. – o mocy 30 kW,
  - kocioł gazowy – o mocy 30 kW,
  - urządzenia grzewczo-wentylacyjne – 16 szt. tzw. rooftop,
  - instalacja fotowoltaiczna.
2. Zaopatrzenie zakładu w wodę na cele socjalno-bytowe zapewnione będzie odbywać z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie.
3. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed wprowadzaniem do zbiornika rozsączającego 100 m<sup>3</sup> są oczyszczane w separatorze i osadniku, a z powierzchni dachu bezpośrednio do zbiornika rozsączającego 200m<sup>3</sup>. W związku z rozbudową zakładu wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych obędą zbierane przez kanalizację zakładową i oczyszczane w separatorze Q=10/100dm<sup>3</sup> i wprowadzane do zbiornika retencyjnego o pojemności 100,89 m<sup>3</sup> i poprzez regulator przepływu wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Budowlanych.
4. Wody opadowe z dachów (tzw. umownie czyste) rozbudowanego zakładu będą odprowadzane do dwóch zbiorników podziemnych rozsączających, osobno dla 1 etapu (o pojemności 241,86 m<sup>3</sup> z powierzchni 13.437 m<sup>2</sup>) i etapu 2 (111,36 m<sup>3</sup> z powierzchni 6.187m<sup>2</sup>).
5. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
6. W zakładzie nie będą powstawały ścieki technologiczne (przemysłowe).
7. Wszystkie odpady powstające na terenie zakładu gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w pojemnikach. Zebrane odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Z up. Prezydenta Miasta Leszna  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska  
Anna Poloch