

ZARZĄDZENIE NR 4/6/2022

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 2 czerwca 2022 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Fabrycznej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zmianami), §2, §5, §7 i §9 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.):

**PREZYDENT MIASTA LESZNA
z a r z ą d z a:**

§ 1.

Zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Lesznie przy **ul. Fabrycznej**, oznaczoną jako działka ewidencyjna **nr 16/3** na **ark. m. 10** o **pow. 0,0043 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1L/0003452/4**, stanowiącą własność Miasta Leszna, przeznaczoną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o zamieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytycz
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna



WYKAZ

PREZYDENT MIASTA
LESZNAZałącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 4/6/2022
z dnia 2 czerwca 2022 roku

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę | Cena nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|----|---|----------------------------|---|--|--|--|---|---|---|
| 1. | Dz. nr 16/3 Ark. m. 10 KW nr: PO1L/0000345 2/4 | 0,0043 ha | ul. Fabryczna Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie wielokąta. | Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/312/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wilkowskiej, Poznańskiej, Fabrycznej Zaczysze i torów kolejowych w Lesznie nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 14MN/U stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. | --- | Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki ewidencyjnej numer 16/2 na arkuszu mapy 10. | Cena sprzedaży nieruchomości netto: 5 570 zł - plus podatek VAT 23% wynoszący: 1 281,10 zł. | Cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłaceniu przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

z up. Prezydenta Miasta Leszna

 Aleksandra Mityga
 i Zastępca Prezydenta Miasta Leszna