

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 24 maja 2022 r.

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Prezydent Miasta Leszna**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej  
do oddania w najem**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002	pl. Kościuszki 4	3/1	0,3366 ha	PO1L/00058464/1

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XVII/247/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 64 Up /ZP Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Działka, na której posadowiony jest budynek (dawny Pałac Sułkowskich) , a w nim pomieszczenia biurowe mające stanowić przedmiot umowy najmu, są własnością Skarbu Państwa. Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są na drugim piętrze budynku.

**Opis nieruchomości**

Pomieszczenia zlokalizowane na II piętrze budynku. Dostęp do pomieszczeń przestronną klatką schodową (w budynku brak windy) . Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 4 m. Układ piętra dwutraktowy, trakty rozdzielone korytarzem o pow. 276,41 m<sup>2</sup> . Większość pomieszczeń posiada układ amfiladowy. Standard pomieszczeń został oceniony jako niski.

**Wysokość opłat z tytułu najmu**

Czynsz miesięczny za wynajem 27,23 zł / m<sup>2</sup> + pod. VAT 23% .

Dodatkowe opłaty : opłata za wywóz odpadów komunalnych, opłaty za energię elektryczną, zużycie wody i odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie, ochrona nieruchomości, utrzymanie porządku i czystości wokół budynku wraz z pielęgnacją zieleni, sprzątanie części wspólnych.

**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 ze zm.)

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRAWO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

*Adam Mitych*  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)