

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017 – 2027 - aktualizacji

Informacja podsumowująca przebieg konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017 – 2027 - aktualizacji, a ich celem było zebranie zarówno ogólnych, jak i szczegółowych uwag odnośnie prezentowanego dokumentu. Informacje o konsultacjach zostały udostępnione:

1. W Biuletynie Informacji Publicznej
2. Na stronie www.rewitalizacja.leszno.pl
3. W formie ogłoszeń w lokalnym radio Elka i baneru reklamowego na portalu elka.pl linkującego do strony www.leszno.pl
4. Na profilach miejskich w mediach społecznościowych
5. W formie plakatów rozmieszczonych na obszarze rewitalizacji

Ponadto na spotkanie z przedsiębiorcami zapraszano poprzez kontakt bezpośredni – telefoniczny oraz wysyłkę newslettera „Leszno dla biznesu”

Konsultacje przeprowadzono w następujących formach:

I. Forma konsultacji: zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej.

Miejsce: siedziba Urzędu Miasta Leszna – Wydziału Rozwoju, ul. Słowiańska 16, 64-100 Leszno; portal leszno.konsultacjejst.pl

Czas: 09.04.2022 – 10.05.2022 r.

1. Przebieg konsultacji

Ogłoszenie o konsultacjach dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017 – 2027 – aktualizacji, zostało opublikowane:

- a. na oficjalnej stronie internetowej Miasta Leszna - https://leszno.pl/Poprawiamy_rewitalizacje_Rozpoczynamy_konsultacje_.html
- b. w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.leszno.pl/artukul/131/9278/konsultacje-projektu-gminnego-programu-rewitalizacji-miasta-leszna-na-lata-2017-2027-aktualizacji>
- c. na portalu leszno.konsultacjejst.pl (<https://leszno.konsultacjejst.pl/konsultacje/018002ae-3d9e-40aa-9559-43a2e78a0331>).

Do ogłoszenia dołączono:

- a. Formularz_uwag_GPR - w wersji edytowalnej .doc oraz pdf,
- b. Formularz_zgłoszenia_przedsięwzięcia - w wersji edytowalnej .doc oraz pdf,
- c. projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacji

- d. prezentację przedstawiającą w skróconej wersji zaproponowane zmiany
- e. obwieszczenie Prezydenta Miasta Leszna.

Na portalu leszno.konsultacjst.pl dodatkowo utworzono formularz elektroniczny, który można było wypełnić i przesłać za pośrednictwem portalu.

Do zgłaszania uwag został wskazany adres email rewitalizacja@leszno.pl, na który można było przesyłać formularze w wersji elektronicznej oraz adres Wydziału Rozwoju (ul. Słowiańska 16), do którego można było dostarczać formularze w wersji papierowej.

2. Zgłoszenie uwag/propozycji przedsięwzięć

W trakcie trwania konsultacji nie wpłynął żaden formularz uwag GPR ani nie wypełniono formularza zamieszczonego na portalu leszno.konsultacjst.pl

Do dnia 10 maja 2022 r. wpłynęły do Wydziału Rozwoju 2 formularze zgłoszenia przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Szczegółowe informacje znajdują się w tabeli poniżej:

2.1. Propozycje przedsięwzięć inwestycyjnych/społecznych do umieszczenia w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 - aktualizacji

Zgłaszający	Nazwa/tytuł przedsięwzięcia oraz podmiot realizujący	Odpowiedź na problem zdiagnozowany w GPR, zakres zadania, lokalizacja przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość w zł, źródło finansowania oraz okres realizacji w latach	Odpowiedź
1. Łukasz Kiciński	Modernizacja budynku i dostosowanie do potrzeb gastronomicznych	Zakres działań rewitalizacyjnych obejmował by przywrócenie wyglądu elewacji aby wpisowała się w architekturę Starego miasta wiązało by się to z odnową elewacji, wymianą stolarki okiennej, wymianą parapetów, dachówki, odnową zabytkowych balkonów, a także przekształceniem parteru budynku ze sklepu z odzieżą na lokal gastronomiczny Elewacja kamienicy jest konieczna do zmiany, w związku z widocznymi ubytkami tynku, zardzewiałymi parapetami, oraz biała stolarka pcv, nie pasującą do secesyjnej kamienicy. Poprawa jakości wyglądu kamienicy oraz otwarcie nowego punktu gastronomicznego, co będzie wiązało się z wykorzystaniem pustego lokalu na płycie starego rynku a co za tym idzie utratą prestiżu starówki. Otwarcie punktu gastronomicznego będzie kolejnym miejscem spotkań i spędzaniem czasu wolnego dla Leszczyniaków oraz gości odwiedzających nasze miasto. Będzie to także kolejny punkt na mapie który przyciągnie rodziny z dziećmi do tego poprawi to wygląd kamienicy która wpisze się architekturę Starówki	400 000 - 500 000 zł finansowanie mieszane środki własne oraz prawdopodobna pożyczka lub dotacja 2025r.	Przedsięwzięcie wpisuje się w cele i kierunki działań rewitalizacyjnych, w związku z czym zostanie wpisane na listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

		Lokalizacja przedsięwzięcia: ul. Rynek 24, 64-100 Leszno		
2. Rymwid Nieruchomości Training, Michał Rymwid Babilon, Wojciech Rymwid Rymwid Inwestycje s.j.	Modernizacja i adaptacja terenów przy ul. 17 stycznia 5,7 na obiekty mieszkalne oraz handlowo- usługowe	<p>Przedsięwzięcie polega na realizacji następujących zadań:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa obiektu mieszkalnego z 45 apartamentami wraz z przebudową infrastruktury drogowo-parkingowej 2. Przebudowa lub rozbudowa budynku handlowo-usługowego <p>Realizacja inwestycji umożliwi osiągnięcie wysokich walorów estetycznych i funkcjonalnych w jednej z najbardziej ruchliwych i reprezentacyjnych części miasta. Co ważniejsze, pozwoli na podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez przygotowanie różnorodnej oferty mieszkań. Lokalizacja przedsięwzięcia: ul. 17 stycznia 5, 7, 64-100 Leszno</p>	<p>Dla części 1 – ok. 10 000 000,00 zł Dla części 2 – ok. 8 000 000,00 zł</p> <p>2027r.</p>	Przedsięwzięcie wpisuje się w cele i kierunki działań rewitalizacyjnych, w związku z czym zostanie wpisane na listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.



Rys. 1 Plakat informujący o konsultacjach społecznych

II. Forma konsultacji: wykorzystanie grupy przedstawicielskiej – posiedzenie komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej z udziałem wszystkich Radnych Rady Miejskiej Leszna

Miejsce: Sala sesyjna, ul. Kazimierza Karasia 15

Czas: 13.04.2022 o godz. 14:00

Liczba uczestników spotkania: 18 (w tym 12 Radnych Rady Miejskiej Leszna oraz Prezydent Miasta Leszna i 5 przedstawicieli Urzędu Miasta Leszna)

1. Przebieg konsultacji:

1.1. Powitanie uczestników przez pana Michała Skrzypczaka - Przewodniczącą Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz wprowadzenie pani Beaty Nawrockiej - Naczelnik Wydziału Rozwoju do przedmiotu konsultacji

1.2. Prezentacja przez Martynę Włodarczyk – kierownik Referatu Rewitalizacji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacji
Omówione zostały najważniejsze zmiany, w szczególności te dotyczące przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

1.3. Dyskusja, najważniejsze zagadnienia:

Imię i nazwisko	Pytanie / uwaga	Odpowiedź
1. Adriana Machowiak	Kiedy był robiony kosztorys zadań rewitalizacyjnych, czy obejmuje on dzisiejszy stan?	Przedstawione koszty dotyczą okresu, w którym przygotowywano projekt aktualizacji – przełom 2021/2022 roku i pierwszy kwartał 2022. Są to koszty szacunkowe, na dzień dzisiejszy mogą być już inne. W programie są zadania, które zostały już zrealizowane i tu nie wpisano poniesionych kosztów. Część z zadań wpisana jest do WPF.
2. Stefania Ratajczak	Przedstawione propozycje są ciekawe, np. świetlice socjoterapeutyczne na zewnątrz. Ile tych świetlic ma być, czy tylko w centrum czy też w dzielnicach miasta?	Świetlice socjoterapeutyczne działają na terenie całego miasta. Ta, o której mowa w aktualizacji GPR to jedna mobilna świetlica podwórkowa
3. Tomasz Malepszy	Czy mamy informację jak wygląda struktura demograficzna?	Gromadzimy takie dane, służą one do obliczania wskaźników obszaru rewitalizacji. Liczba mieszkańców spada ogólnie, nie tylko na obszarze rewitalizacji. Wg prognoz liczba ta będzie spadać nadal.
4. Aleksandra Petrus – Schmidt	Zadania są bardzo ambitne, 75.000.000,00 zł, w jakim czasie należy wydać? Czy będziemy w stanie to zrealizować? Czy to nie jest zbyt ambitne?	Do 2027 roku. Mamy ambitne plany, myślimy optymistycznie. Ten dokument stanowi załącznik do dokumentacji działań, o które się staramy.

5. Aleksandra Petrus – Schmidt	Plan zakładał mnóstwo inicjatyw społecznych, teraz jest ich mniej, czy potrzeby społeczne się zmieniają? Sami mieszkańcy mogą przejąć działania. Wykreślamy CIS a to one tworzą się w sposób naturalny, czy będą same potem funkcjonować?	Działań w sferze społecznej nie jest mniej. Istotne są działania wśród dzieci i młodzieży. Widzimy potrzebę kierowania działań do nich, bo mają szansę na zmianę swojego życia. Jest jeszcze mało liderów lokalnych, którzy przejmą nasze działania. Chcemy stworzyć szkołę liderów, aby ich praca była efektywna.
6. Aleksandra Petrus – Schmidt	Brakuje mi zmian w obszarze komunikacji miejskiej.	Zmiany te uwzględnione są w przedsięwzięciach dopuszczalnych (PD 4.7)
7. Aleksandra Petrus – Schmidt	Mieszkaniec prosił, aby zastanowić się nad stworzeniem stref przy przychodniach czy przy MOPR, aby zatrzymać samochód i wysadzić przed tymi obiektami osoby (głównie osoby starsze), które tam się udają. To się teraz odbywa, ale nielegalnie. Tomasz Malepszy: u zbiegu ulic Grodzkiej i Słowiańskiej było takie miejsce, punkt dostawy towarów dla przedsiębiorców. Handlowcy mówią, że to było dobre.	Pomysły szybkich parkingów są w Miejskim Zarządzie Dróg, ale to kwestia egzekwowania. Mieszkańcy stawiali na takich parkingach samochody na godzinę, a nie tylko na postój. Na dworcu jest taki i widać te efekty.
7. Aleksandra Petrus – Schmidt	Ponadto zapis dotyczący inwestycji miejskich w naszych budynkach pod względem kosztów dotyczy termomodernizacji, może warto iść w oszczędność energetyczną.	Co do zapisów o oszczędności energetycznej dodam, że Gminny Program Rewitalizacji musi być spójnie powiązany ze strategią rozwoju miasta Leszna, nad którą prace obecnie trwają.
8. Aleksandra Petrus – Schmidt	Jakie dwa przedsięwzięcia nie zostały oszacowane pod względem kosztów?	Przedsięwzięcie dotyczące modernizacji ul. Królowej Jadwigi, Krótkiej oraz Wróblewskiego - nie ma jeszcze dokumentacji technicznej, co za tym idzie nie znamy dokładnego zakresu inwestycji a tym samym trudno określić koszty. Podobnie z drugim przedsięwzięciem: Bezpieczne Stare Miasto, które dotyczy monitoringu i oświetlenia w centrum. W sprawie modernizacji ul. Królowej Jadwigi będziemy się kontaktować z inwestorem.

		Plan jest taki aby do 31 grudnia 2022 roku postawić budynki, a do 31 maja 2023 oddać budynki do użytkowania. To ma przełożenie na harmonogram naszej miejskiej inwestycji.
8. Adam Kośmider	Czy prezentacja będzie dostępna na stronie miasta?	Jest załączona do ogłoszenia o konsultacjach społecznych.

III. **Forma konsultacji:** Spotkanie dedykowane inwestorom i przedsiębiorcom działającym i zainteresowanym działaniem na obszarze rewitalizacji

Miejsce: Stare Pompy, przy ul. Narutowicza 38

Czas: 20.04.2022 o godz. 18:00

Liczba uczestników spotkania: 16 osób (w tym 11 przedstawicieli biznesu i inwestorów oraz 5 przedstawicieli Urzędu Miasta Leszna)



Rys. 2 Plakat informujący o konsultacjach społecznych – spotkaniu dla przedsiębiorców

1. Przebieg konsultacji:

1.1. Powitanie uczestników przez Martynę Włodarczyk – kierownik Referatu Rewitalizacji, w tym poinformowanie o możliwości złożenia propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do

Gminnego Programu Rewitalizacji – aktualizacji oraz o przełożeniu na możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne na realizację inwestycji

1.2. Dyskusja, najważniejsze zagadnienia:

- Michał Biegajski, inwestor, u którego goszczono na spotkaniu, przedstawił proces ubiegania się o niskooprocentowaną pożyczkę Jessica na inwestycję Stare Nowe Pompy
- W spotkaniu uczestniczył Sebastian Neumann, prezes MSM Consulting – firmy współpracującej z Michałem Biegajskim, który odpowiedział na pytania przedsiębiorców o procedurę ubiegania się o pożyczkę, realizację inwestycji przy wsparciu BGK i jej rozliczania
- Pracownicy Wydziału Rozwoju, Referatu Rewitalizacji przedstawili formularz zgłaszania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
- Efektem spotkania były dwa zgłoszone w trakcie konsultacji formularze.



Zdjęcie 1 Spotkanie dla przedsiębiorców i inwestorów

III. **Forma konsultacji:** spacer studyjny na obszarze rewitalizacji

Miejsce: Spacer studyjny od ul. Słowiańskiej, przez ul. Wąską, ul. Leszczyńskich, ul. Królowej Jadwigi, Rynek, Dzielnicę Żydowską, AL. Krasińskiego

Czas: 27.04.2022r., godz. 17:00-19:00

Liczba uczestników spaceru: 21 osób (w tym 14 mieszkańców i 7 przedstawicieli Urzędu Miasta Leszna)



Rys. 3 Plakat informujący o konsultacjach społecznych – spacer z mieszkańcami

2. Przebieg konsultacji:

2.1. Powitanie uczestników oraz przedstawienie trasy spaceru

2.2. Dyskusja prowadzona podczas spaceru, według trasy:

- **Plac Metziga**

Dyskusja dotyczyła przetargu na modernizację dwóch miejskich placów: Placu Metziga oraz Nowego Rynku. Pierwszy przetarg nie został rozstrzygnięty, Miasto w tym czasie było w trakcie ogłaszania drugiego. Warunki ponowionego przetargu mają być bardziej przyjazne dla potencjalnych oferentów (kwestie rozliczeń). Trudno określić, jakie może być rozstrzygnięcie, ze względu na stale rosnące koszty.

- **ul. Wąska**

Poinformowano o planowanym na początek maja remoncie nawierzchni wąskiej uliczki między placem Metziga a ul. Kościelną

- **ul. Leszczyńskich** – skwer przy Al. Jana Pawła

Dyskusja dotyczyła zagospodarowania miejsca blisko Alei Jana Pawła II. W planach miasta jest zazielenienie tego fragmentu ulicy. Wiązałoby się to jednak z ograniczeniem miejsc parkingowych. Ze względu na dużą ilość sieci podziemnych (duża liczba studzienek), trudnym może być wymiana nawierzchni chodnika i asfaltu w celu wykonania nasadzeń. Można rozważyć wyjmowanie pojedynczych kostek lub ustawienie donic kwiatnych.

- **ul. Królowej Jadwigi oraz Galeria Goplana**

Pan Prezydent poinformował, że trwa opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę ulic Królowej Jadwigi, Wróblewskiego i Krótkiej. Harmonogram prac należy skorelować z prywatną inwestycją budowy galerii Goplana. Inwestor prywatny zamierza postawić obiekt przed zimą. W okresie zimowym będzie prowadził prace wykończeniowe, które zakończy na przełomie maja i czerwca 2023 roku. W ciągu ulicy Krótkiej, po obu stronach, będą znajdowały się kawiarnie, zaś ulica ma być otwartym ciągiem pieszym.

- **Rynek**

Poruszano kwestie ogródków wiedeńskich oraz atrakcji na Ryнку dedykowanych dzieciom, wzorem małego gaju z poprzednich lat.

- **Dzielnica Żydowska**

Ważnym elementem dyskusji w dzielnicy żydowskiej było zagospodarowanie Placu Powstańców. Obecnie pełni funkcję w całości parkingową. Rozmawiano o likwidacji miejsc parkingowych i zastąpieniu ich miejscem odpoczynku, pełnym zieleni. Uczestnicy byli przychylni temu pomysłowi.

- **Al. Krasińskiego**

Na zakończenie spaceru przedstawiono plany utworzenia ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego od ulicy Przemysłowej do Alei Krasińskiego. Jego część zagospodaruje inwestor obiektów mieszkalnych przy ulicy Skarbowej.



Zdjęcie 2 Spacer z mieszkańcami

Dodatkowe informacje

W trakcie konsultacji zwrócono uwagę na błędy w dokumencie, które zostaną poprawione.

Nr	Strona	Było	Powinno być
1	194 / Tabela nr 34 / Numer przedsięwzięcia 60	360 000,00 - środki publiczne, w tym: 300 000,00 - środki własne JST 90 000,00 - środki prywatne	360 000,00 - środki publiczne, w tym: 270 000,00 - środki własne JST 90 000,00 - środki prywatne
2	232 / Przedsięwzięcie nr 21	2020 - 2022	2017 - 2020

Wprowadzenie do GPR dwóch nowych przedsięwzięć implikuje potrzebę dalszych modyfikacji w dokumencie w tym m.in. w zestawieniu najważniejszych problemów obszaru rewitalizacji

(przypisanie przedsięwzięć do problemów) – str. 94, w strukturze celów i kierunków (str. 128), w tabelach dotyczących szacunkowych ram finansowych (str. 201, str. 204).

Dodatkowo uwzględniono informacje dotyczące odbytych konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017 – 2027 – aktualizacji (str. 115).

Wynik konsultacji.

Konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017 – 2027 - aktualizacji zostały przeprowadzone w trybie zgodnym z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Wynik konsultacji jest ważny. Wszelkie uwagi, które uznano za zasadne, zostały uwzględnione w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017 – 2027.

Stanowisko Prezydenta Miasta Leszna.

Dziękuję wszystkim mieszkańcom za aktywny udział w procesie tworzenia i konsultowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017 – 2027 - aktualizacji. Wszystkie zgłoszone uwagi i przedsięwzięcia były szczegółowo analizowane, a te z nich, które w znaczącym stopniu odpowiadają na zdiagnozowany w projekcie kryzys, zostały uwzględnione.

Sporządził: Wydział Rozwoju